

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0793141 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 105 / 03 / 24	כפיפות 10 / 105 / 03 / 24
כפיפות 2020 / מק / 24	כפיפות 7 / 105 / 03 / 24

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד, רח' סיפן 2 פינת עיריית 30 שכונת שקד  
מגרש 704 מתוכנית 5/105/03/24  
קואורדינטה X: 220970  
קואורדינטה Y: 574935

#### גושם וחלקות:

גוש: 38229, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

#### מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה קיימות באמצעות תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה העיקריות במגרש.
- קביעת זכויות לשטחי שירות.
- שינוי קווי הבנין בהתאם לבינוי הקיים.
- שינוי שם ייעוד הקרקע בהתאם לייעוד המוגדר במבא"ת, ממגורים ב' למגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0866855

#### שם התכנית: שינוי ייעוד בעידן הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0866855 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 49 / 305 / 02 / 7	כפיפות 625-0240119
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לצומת להבים – אונה צפונית

#### גושם וחלקות:

גוש: 4/100226, מוסדר, חלקי חלקות: 30.  
גוש: 400489, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 400490, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 180036  
קואורדינטה Y: 587456

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם לשימוש תעשייה ואחסנה ליד צומת להבים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע מ"מסחר" ומ"שטח ציבורי פתוח" ל"תעשייה" ו"משטח ציבורי פתוח" ל"מתקנים הנדסיים".
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח וסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9434, התשפ"א, עמ' 3685, בתאריך 17/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0802520

#### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 41 – מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0802520 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 117 / 03 / 6	החלפה 3 / 117 / 03 / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים, מגרשים 71,224 נחלה מס' 41.  
קואורדינטה X: 159826  
קואורדינטה Y: 614896

ילקוט הפרסומים 9669, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021