

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת אחוזי בנייה.
2. קביעת קווי בניין למבנים קיימים לפי המסומן בתשריט.
3. סימון אזור מגורים (2.5 דונם).
4. קביעת סה"כ יח' דיור במשק חקלאי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה למגורים במשק חקלאי.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
גוש: 400162 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 3/100217 חלקי חלקות: 1.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה וקביעת קווי במגרש 405 שכ' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. קביעת קו בניין.
3. הגדלת מס' יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

652-0953430, מגרש 405 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 652-0953430, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	1 / 362 / 03 / 7
החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	362 / 03 / 7
החלפה	2014 / מק / 7
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 405.

מגרש 405 שכ' 7 לקיה

קואורדינטה X: 186823

קואורדינטה Y: 581067

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0631770

משק במגרש 36 - מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0631770, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	521 / 02 / 7
כפיפות	121 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פטיש 36.

משק 36 מושב פטיש

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100806 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 157949

קואורדינטה Y: 582837

מגרשים:

36 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 121

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים בשטח חקלאי ומגורים ביישוב כפרי בנחלה 36 מושב פטיש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קוי בניין צדדי להסדרת מצב קיים.
2. שינוי מיקום גבול בין איזור מגורים לשטח חקלאי, ללא שינוי בגודל השטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2019 ובילקוט הפרסומים 10611, התשפב, עמוד 9400, בתאריך 23/06/2022 ובילקוט הפרסומים 8511, התשף, עמוד 1142, בתאריך 10/11/2019. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**651-0754507****מגורים במשק 61, מושב מסלול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0754507, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 3

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 5 / 160 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: מסלול 61.

שטח התוכנית נמצא במשק 61, מושב מסלול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100625 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 160981

קואורדינטה Y: 580978

מטרת התוכנית:

הסדרת שימושים וזכויות בנייה נוספים בנחלה בחלקת המגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. בניית יחידות אירוח בנחלה (צימרים).
2. הגדלת אחוזי בנייה עבור שטחי שירות.
3. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10184, התשפב, עמוד 3442, בתאריך 06/02/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום