

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0919209

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי קוממיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0919209 גרסת התכנית:

הוראות - 32 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6	שינוי	1 / 157 / 03 / 6
פירוט	1	תמא / 35	1
כפיפות	14 / 4	תמא / 35	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קוממיות

קואורדינטה X: 174514

קואורדינטה Y: 619564

גושים וחלקות:

גוש: 2928, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב קוממיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תפוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0530436

שם התכנית: חזיתות מסחריות בשגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0530436 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 56

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0202978	החלפה	7 / במ / 19 / א
החלפה	194 / במ / 7	החלפה	2 / 330 / 03 / 7
החלפה	7 / 331 / 03 / 7	החלפה	26 / 220 / 03 / 7
החלפה	7 / במ / 20	החלפה	2 / 220 / 02 / 7
החלפה	220 / 02 / 7	החלפה	8 / 330 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

שגב שלום הציור הראשי כביש שייך עודה, אלמוסתקבל, חאלד אבן אלואליד, מלך חוסיין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39844 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62.

גוש: 39844 חלקי חלקות: 2, 3, 73, 74.

גוש: 39845 חלקי חלקות: 4.

גוש: 39847 חלקות במלואן: 128, 152.

גוש: 39847 חלקי חלקות: 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 150, 151.

גוש: 39848 חלקות במלואן: 103.

גוש: 39848 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 102.

גוש: 100428 חלקות במלואן: 14, 15.

גוש: 100428 חלקי חלקות: 124, 127, 128, 132.

גוש: 100430 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 100430 חלקי חלקות: 12, 114, 122, 123.

גוש: 100779 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 250.

גוש: 100779 חלקי חלקות: 99, 102, 103, 105, 107, 109, 112.

גוש: 100780 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 100780 חלקי חלקות: 96.

גוש: 100782 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 250.

גוש: 100782 חלקי חלקות: 247, 256, 257, 265.

קואורדינטה X: 184610

קואורדינטה Y: 567193

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד וחזיתות מסחריות לאורך הרחוב הראשי בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד.
- תוספת שימוש לחזית מסחרית במגרשי מגורים.

3. קביעת שטחי בנייה מותרים.
4. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
5. קביעת תכנית בינוי מרבית.
6. קביעת התכליות והשימושים המותרים במגרשים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפב, עמ' 2582 בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0769984

שם התכנית: מושב בטחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0769984 גרסת התכנית: הוראות - 97 תשריט - 64 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 108 / 02 / 7	החלפה	1 / 108 / 02 / 7
כפיפות	1 תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	1 תמא / 35	כפיפות	1 תמא / 19
ללא שינוי	51 / 02 / 539	ללא שינוי	7 / 03 / 470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בטחה רחוב:

מושב בטחה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 400226.

גוש: 2/100242 חלקי חלקות: 1, 5, 13.

גוש: 3/100242 חלקות במלואן: 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237.

גוש: 3/100242 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 16, 20, 202, 224.

גוש: 1/100282 חלקי חלקות: 242.

גוש: 101000 חלקי חלקות: 1.

גוש: 101068 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400225 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 165203

קואורדינטה Y: 582660

מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר למושב בטחה כולל הסדרת 89 הנחלות במושב, תוספת 35 מגרשים בייעוד מגורים א', הסדרת בית העלמין ושטחי הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 302 יחד' לישוב כפרי הכולל 92 יחד' מאושרות.
2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית ופריסתם
3. פריסת תחום המגורים בנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
5. הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
6. קביעת הוראות לפיצול יחד' מנחלות
7. הסדרת בית עלמין קיים
8. קביעת הנחיות להצבת מבנים להלנת עובדים זמניים בחקלאות
9. צמצום קו הבנין מדרך 241 מ- 100 מטר מציר הדרך ל- 45 מטר מציר הדרך (5 מטר מקצה זכות הדרך).
10. הסדרת חיבורים לדרך 241
11. קביעת מבנים ואתרים והנחיות לשימור בתחום התכנית
12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9958, התשפב, עמ' 929, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-1014273

שם התכנית: מגרש מס' 265 שב' 39 - תל שבע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1014273 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 172 / 02 / 7	החלפה	22 / 172 / 02 / 7
כפיפות	1 תמא / 1	כפיפות	1 תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, מגרש 265 שכונה 39 תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 39729, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 185918

קואורדינטה Y: 573469