

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17532 חלקות במלואן; 58

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת מבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/4/2021 ובילקוט פרסומים 5040, עמ' 5045, בתאריך 21/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0714923

מגרש 90 שכונת המאפיה אילת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0714923 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות תכנית 27 גרסת תשריט 12

המבקש: גי' גי' פז אחזקות בע"מ

שטח התכנית: 0.948 דונם.

מיקום:

רחוב האלמוגים 98 שכונת המאפיה.

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלק מחלקות 53, 9-10 ו-56

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח עיקרי ביעוד מגורים לטובת שטח עיקרי ביעוד מסחר על פי סעיף 62 א (א) לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" על פי חוק התכנון והבנייה והוראת שעה התשע"ו - 2015 סעיף 151 (ב) לחוק.
3. תוספת שטחי שירות תת - קרקעי על פי סעיף 62 א (א) לחוק.
4. תוספת יחידות דיור על פי סעיף 62 א (א) לחוק.
- 2 (9) תוספת יחידות דיור על פי סעיף בחוק 62א(א) לחוק וסעיף 2 (9) לתקנות סטייה ניכרת מתכנית.
5. שינוי קו בנין צידי ימני וצידי שמאלי על פי סעיף 62א(א) לחוק.
6. שינוי תכסית על פי סעיף 62 א (א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2019, ובילקוט הפרסומים 8539 התש"פ, עמוד 1549, בתאריך 24/11/2019.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001, טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0322743

שם התכנית: איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מיקום

צוברי גז ברובע הסיטי אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0322743, גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף 62א (א) 1

כתובות שבהן חלה התכנית: הציונות 7, 9, 11.

מצבי השלט בשטח התכנית:

חברת אורן הסלע בניה והשקעות בע"מ, כתובת: דרך מנחם בגין 7, טל': 08-8544572.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2449 חלקות: 11, 16.

שטח התכנית בדונם: 20.215 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל- 3 / במ / 17, החלפה ל- 3 / 03 / 113 / 19.

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא שינוי בסך השטח לכל יעוד.

הסבת יעוד עפ"י הנחיות מבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב, ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד