



תמהיל דירות – נספח מחייב

לתכנית מס' 602-0714093

תא שטח : 90

מס' יח"ד	מס' חדרים	שטח דירות במ"ר
6 – 30%	+3	70 מ"ר מינ'
13 – 70%		50 מ"ר מינ'
19 – 100%		סה"כ יח"ד

1) לפחות 30% מהדירות יהיו דירות 3 חדרים או יותר , ששטחן לא יפחת מ 70 מ"ר.

2) שטחן של יתר הדירות יהיה לשיקול דעתו של היזם, אולם לא יפחת מ 50 מ"ר .

3) אל אף האמור לעיל, יותרו עד 10% מהדירות כדירות סטודיו או דירות 2 חדרים בשטח

הקטן מ 50 מ"ר וזאת על מנת לאפשר גמישות תכנונית

