

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/166/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית חוף אשקלון
ישוב: כוכב מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2792 חלקות במלואן: 3, 5, 6, 11-27, 36-29, 40-38, 68-42, 70-85, 72, 87, 88

גוש: 2792 חלקי חלקות: 109

גוש: 2793 חלקות במלואן: 4-15, 18, 34-20, 36, 37, 45-39, 47-65, 70-77, 76

גוש: 2793 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 75, 109

גוש: 2794 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 16

גוש: 2794 חלקי חלקות: 14, 15, 27

גוש: 2799 חלקות במלואן: 25

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ביטול ההוראה מתכנית 2/166/03/6 בדבר קו בניין 50 מ' מגובל דרך סמוכה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- ב. ביטול הוראת החלוקה לאזורי משנה בתוך חלקת המגורים וכפועל יוצא מזה, ביטול האיסור על בניית בית מגורים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- ג. שינוי במרחקי הצבה בין מבני מגורים בנחלה מ-5 ל-3 מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- ד. ביטול המגבלה המגבילה שטח יח"ד והחלוקה בין הקומות ובלבד שלא תבוטל האפשרות לבנות יח"ד שנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- ה. התרת בניית מבנה עזר בנפרד מבית המגורים בקו בניין צידי וצידי אחורי סוף תוך ביטול ההוראה בדבר מרחק מינימלי בינו לבין בית המגורים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- ו. התרת בניית חנייה בקו בניין קדמי צידי 0.00. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- ז. הוספת זכויות בנייה בשיעור 6% משטח המגרש למגורים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (9).
- ח. הגדרת גובה גדר בין מגרשים ובחזית לרחוב בגובה עד 1.20 מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- ט. הוספת זכויות בנייה למחסנים ביתיים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת - <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0797647

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0797647

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

5 / במ 1 / 6 / שינוי

5 / במ 6 / 7 / שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: קציר אהרון מס': 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38448 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכניות מס' 5/במ/7, 6/במ/5, 1/6/במ/5 בבית חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) (1)(א).
2. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א (א) (5).
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
5. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א) (19).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-072776

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-072776 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ 1 / 6 / שינוי

שינוי 5 / במ 6 / 6 / שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, קסן רנה 25

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 39157 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/1, 5/במ/6 במגרש מס' 508B, חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א (קוטגים קבלניים סטנדרטיים) על ידי:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5
- קביעת קו בניין אחורי, קווי בניין לממ"ד, ומחסן לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א (א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 24.11.19/2019 בילקוט פרסומים 8539, עמ' 1550, בתאריך: 24.11.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0776518

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0776518.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 26 / במ / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ירוחם

ישוב: ירוחם, מגרש 80, רח' נחל יעלים 3, שכ' נוף מדבר ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39646 מחלקה: 119 עד: 119 שלם

מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין, הוראות בינוי ותוספת אחוזי בנייה במגרש 80 רח' נחל יעלים 3 ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים, כמסומן בתשריט מצב מוצע על מנת להסדיר מצב קיים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4. תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8511, עמוד 1140, בתאריך 10/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רח' צבי בורנשטיין 1, טל' 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם