

מקום התכנית:

אור יהודה-אזור יישן- צומת סביון קריית אונו ,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7347 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות והגדלת צפיפות ללא תוספת קומות.

עיקרי התכנית:

1. תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62א(א) (16א)(1) לחוק התכנון והבניה.
2. תוספת יחידות דיוור מ-92 יח"ד ל-97 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(8) לחוק התכנון והבניה.
3. קביעת הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבניה.
4. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל' 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית אונו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

כתובת: המגינים 20, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 556 חלקות במלואן: 419

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה שלישית ליח"ד המזרחית .
2. שינוי בקו בניין אחורי מ-5 מל-3 מ'.
3. תוספת יח"ד שניה ליח"ד המזרחית .
4. תוספת זכויות 7% או 50 מ"ר הגדול מבניהם .
5. שינוי בבינוי ובהוראות אדריכליות .
6. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% מה שניתן בהקלה .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0296004

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0296004 גרסת הוראות: 76, גרסת תשריט: 36

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / 02 / 102 / 114 שינוי

605-0333062 שינוי

605-0365288 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38020 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

גוש: 38020 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 38020 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 38020 מחלקה: 38 עד: 38 שלם

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

462-0908392

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0908392 - הסדרה והוספת זכויות-לידור בניטה. גרסת הוראות: 13 תשריט <5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית מס' זמ/598/95

כפופה לתכנית מס' זמ/800

כפופה לתכנית מס' זמ/108/598

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6840640:08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0975805

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0975805 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ / 75 / 4 שינוי 5 / במ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, נווה מנחם (נחל עשן) לזון אפרים 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38177 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/75-1/5/במ/475 במגרש מס' A1111, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' אפרים לזון 38, שב' נווה מנחם, באר שבע: ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (16)א(2)
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/8/2021 בילקוט פרסומים 9879, עמ' 132, בתאריך 19/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6840640:08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 618-0901488

618-0901488

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0901488 מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

4/296/03/17 5/296/0/17
296/03/7 3/296/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, מרכז העיר

גושים וחלקות:

גוש: 100225 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים תוך שמירה על שטחי יעודי הקרקע, מסחר ומבני ציבור.
2. שינוי מיקום דרך משולבת.

גוש: 38020 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 42 עד: 42 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 44 עד: 44 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 38020 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 38057 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 114/102/02/5-1-605-0333062 במגרשי מגורים ומסחר, קריית גנים, בשכ' ב', באר שבע ע"י:

1. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5
2. תוספת שטח על קרקעי מותר לבנייה במגרשי מגורים לפי סעיף 62א(א)1(1)א(3).
3. שינוי בגובה בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
4. תוספת שימוש מסחרי בתא שטח 302 (מבני ציבור) והגדלת שטח מותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)11.
5. תוספת שימוש של חניון ציבורי למגרש 401 (יעוד שצ"פ) וקביעת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)6.
6. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
7. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
8. הרחבת הדרך לפי סעיף 62א (א)2.
9. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת-קרקעיות בתא שטח 301 (מבני ציבור) לפי סעיף 62א(א)8.
10. שינוי זכות מעבר להולכי רגל בין הפארק לבין כביש ההיקפי בחלק דרומי של תכנית וקביעת זכות מעבר בתא שטח 302 (מבני ציבור) לפי סעיף 62א(א)19.
11. הגדלת שטח יעוד מבני ציבור על חשבון שצ"פ לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2021 בילקוט פרסומים 9863, עמ' 10924, בתאריך 5/9/2021