

תיקון 43 - נוסח הודעה על אישור תוכנית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 602-0720615

שם התכנית: תוספת זכויות בניה למגרש מסחרי 701 - גנים ב' אילת

מונה תדפיס הוראות 9 מונה תדפיס תשריט 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 602-0720615 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 243/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. המבקש: אורי נחמיאס יזמות והשקעות בע"מ שטח התכנית: 1.198 דונם. מיקום: גוש 40194 חלקה 33, מגרש 701 רחוב ברקן/ רחוב לוטוס גנים ב', אילת

עיקרי הוראות התכנית: 1. מאושר שטח עיקרי 500 מ"ר מוצע 740 מ"ר תוספת של 240 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק

2. שטח שירות מאושר ומוצע 90 מ"ר - ללא שינוי.

3. גובה המבנה מאושר ומוצע 5.5 מ' - ללא שינוי.

4. שינוי תכנית מאושר % 49.5 מוצע % 70 על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8547 התש"פ עמוד 2551, בתאריך 24/12/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר- שבע 84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עו"ד סימה נמיר מ"מ יו"ר הוועדה המקומית