

- ג. הסדרת דרך הגישה לישוב בהתאם למצב הקיים.  
 ד. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי הבניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.  
 ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

651-0561191

**שם התכנית: מגורים בנחלה מס' 4 – מושב מסלול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0561191 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 160 / 03 / 7	שינוי	3 / 160 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מסלול

מגרש מס' 4, מושב מסלול, מ.א. מרחבים.

קואורדינטה X: 161200

קואורדינטה Y: 582075

**גושים וחלקות:**

גוש: 100625, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

4 בהתאם לתכנית 3 / 160 / 03 / 7

4 בהתאם לתכנית 5 / 160 / 03 / 7

**מסרת התכנית:**

שינוי בהנחיות ומגבלות בנייה וקביעת זכויות בנייה במגרש מס' 4 במושב מסלול.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי גבולות בין אזור החקלאי לאזור המגורים ללא שינוי בגודל השטחים ושינוי הייעודים בהתאם.
- קביעת זכויות בנייה לפל"ח עבור יחידות אירוח כפרי (צימרים).
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

651-0519603

**שם התכנית: הסדרת מושב כפר מימון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0519603 גרסת התכנית: הוראות – 86 תשריט – 58 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	164 / 03 / 7	החלפה	651-0301119
החלפה	12 / 164 / 03 / 7	החלפה	5 / 164 / 03 / 7
החלפה	651-0470773	החלפה	16 / 164 / 03 / 51
החלפה	3 / 164 / 03 / 7	החלפה	2 / 164 / 03 / 7
החלפה	17 / 164 / 03 / 51	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	תמא / 18 / 4	ללא שינוי	7 / מפ / 1028

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מימון רחוב: .

מושב כפר מימון

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 837 חלקי חלקות: 44.

גוש: 997 חלקי חלקות: 2.

גוש: 999 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 446 / 03 / 7	שינוי 8 / 237 / 03 / 51	שינוי 12 / 328 / 02 / 7
שינוי 328 / 02 / 7	שינוי 1 / 328 / 02 / 7	שינוי 2 / 328 / 02 / 7
כפיפות 609-0552331	כפיפות 23 / 14 / 4	כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות תמא / 34 / ב / 4	כפיפות תמא / 35 / א / 1	כפיפות תמא / 35 / א / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המחלפון מתוכנן על כביש מס' 25, כ- 1.2 קמ' דרומית לצומת בית הגדי.  
נתיבות.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100241 חלקי חלקות: 11, 22, 28, 34, 36.
- גוש: 100353 חלקי חלקות: 100.
- גוש: 100354 חלקי חלקות: 41, 44.
- גוש: 100481 חלקי חלקות: 2, 21.
- גוש: 100484 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6.
- גוש: 100484 חלקי חלקות: 7, 11, 12, 13.
- גוש: 100855 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100856 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

קואורדינטה X: 163110

קואורדינטה Y: 590440

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מחלפון על דרך מס' 25. שיהווה כניסה ראשית לאזור התעשייה נ.ע.מ. וגישה לישובים שיבולים ושרשרת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך הרחבת הדרך וביצוע המחלפון ודרכי הגישה לישובים.
- הטלת מגבלות בנייה ופיתוח בשטחים הגובלים והסמוכים לתוואי הדרך.
- קביעת אמצעים למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.
- מתן הוראות לסלילת הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10054, התשפ"ב, עמוד 2031, בתאריך 12/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 159, 161, 163, 168.

גוש: 1000 חלקות במלואן: 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

גוש: 1000 חלקי חלקות: 2, 5, 41.

גוש: 1001 חלקות במלואן: 20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71.

גוש: 1001 חלקי חלקות: 19.

גוש: 2499 חלקות במלואן: 105, 106, 108, 125.

גוש: 2499 חלקי חלקות: 100, 102, 103, 104.

קואורדינטה X: 155799

קואורדינטה Y: 593595

#### מטרת התכנית:

הסדרת מושב כפר מימון ותוספת יחידה שלישית ב-60 הנחלות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 60 יחד' לישוב כפרי הכולל 305 יחד' מאושרות
- קביעת ייעודי קרקע ככל תחום התכנית ופרישתם
- קביעת שימושים מותרים, וכייות והוראות בנייה עבור כל היעודים
- הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
- קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים לעובדים זמניים בחקלאות
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות
- סימון זיקת הנאה לדרך בטחון
- קביעת הנחיות לשימור
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמוד 593, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 0696708-651

#### שם התכנית: מחלפון אזה"ת נ.ע.מ - דרך מס' 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 0696708-651 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה