

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 633-0523670

שם התכנית: מסילת יד מרדכי-מעבר ארז
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 633-0523670 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 151 / 03 / 6	שינוי	234 / 02 / 6
שינוי	43 / 234 / 02 / 6	שינוי	20 / 234 / 02 / 6
שינוי	456 / 03 / 7	כפיפות	35 / תמא / 35
כפיפות	1 / 35 / תמא	כפיפות	43 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	1 / תמא	כפיפות	תתל / 4 / 14 / א
כפיפות	5 / 234 / 02 / 6	כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	תתל / 4 / 14 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד מרדכי

יישוב: ארז

חוף אשקלון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1083 חלקי חלקות: 1, 7, 9, 13, 15, 51, 57.

גוש: 2824 חלקי חלקות: 2, 21.

גוש: 2841 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 17.

גוש: 2850 חלקות במלואן: 39, 41, 47, 67, 68.

גוש: 2850 חלקי חלקות: 38, 54, 57, 59, 62, 66.

גוש: 2851 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6.

גוש: 2851 חלקי חלקות: 9, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 25, 27, 29.

קואורדינטה X: 158331, קואורדינטה Y: 609957

מטרת התכנית:

קביעת הוראות מפורטות לשרדוג והקמה של מסילת ברזל כפולה בין צומת יד מרדכי ומעבר ארז, הקמת מסוף מטענים ותחנה לתחבורה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, למפגש דרך/ מסילה ומגבלות בנייה ופיתוח.
2. קביעת הוראות מפורטות למסילת ברזל.
3. קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך, לרבות מסוף מטענים ותחנה לתחבורה ציבורית.
4. קביעת עקרונות לטיפול ושיקום נופי.
5. קביעת הנחיות להגנה על הסביבה, לרבות הוראות לגבי אמצעי מיגון הנדרשים לשם כך.
6. ביטול מסילה ושינוי ייעוד לקרקע חקלאית וליער, בהתאם לתשריט התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1948, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0633073

שם התכנית: מגרש 4 שכ' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0633073 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	382 / 03 / 7	החלפה	652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 4, מגרש 4 שכ' 3 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100442, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 194112

קואורדינטה Y: 578409

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-6 יח"ד והוספת חזית מסחרית במגרש 4 שכ' 3 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה, שימושים ותכליות.

קביעת מגורים ב' עם חזית מסחרית.

קביעת הוראות בנייה, שימושים עם חזית מסחרית.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9097, התשפ"א, עמ' 8808, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום