



**נספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

**תוכנית מספר: 602-0730085 שם התוכנית: בתי מגורים בתא שטח 7A, שחמון רובע 4, אילת**  
**עורך התוכנית: אד'ר' אייל לוגאסי תאריך: 08.04.2019 חתימה: \_\_\_\_\_**

זכויות בניה עפ"י תכנית מס' 602-0418822

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מספר קדמי	קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	צד ימני							צד ימני - שמאלי					
			עיקרי	שרות										שרות		עיקרי		
מגורים א	7A	3689	1560 <sup>(1)</sup>	2160	--	--	-- <sup>(2)</sup>	24	--	ל.ר.	3720	--	--	5	5	5	6.5	

הערות:

(1) 35% מתוך סה"כ שטח השירות – 600 מ"ר לחניה.

(2) לפי הקיים.

