

## מגיש התכנית:

א.א.סי.אס. ייזום פיתוח והשקעות בע"מ

שטח התכנית: 3.870 דונם.

## מיקום:

רח' החרש 13 / חטיבת גולני 46 אזור התעשייה, אילת

## גושים וחלקות:

גוש 40029 חלקה 20 מגרש 40

## עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות ממסחר לדיור מיוחד  
תוספת 1,162 מ"ר שטח עיקרי לדיור מיוחד ו- 290 מ"ר  
תוספת שירות לדיור מיוחד  
על פי סעיף 62 א (א) 6 לחוק.  
תוספת זכויות למגורים מיוחד
2. תוספת 94 מ"ר שטח עיקרי ו- 406 מ"ר תוספת שטח שירות  
לדיור מיוחד  
על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק.  
תוספת גובה ללא תוספת קומות
3. מאושר גובה של 15.7 מ'  
מוצע גובה של 19.0 מ' כולל מערכות על הגג  
על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.  
קביעת מס' יחידות דיור
4. מאושר 83 יח"ד  
מוצע 120 יח"ד תוספת של 37 יח"ד  
לפי חישוב של 28 מ"ר מינימום ל-83 יח"ד המאושרות ו-39  
מ"ר לתוספת של 37 יח"ד  
על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8598 התש"פ עמ' 2551, בתאריך  
24/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5- ובמשרדי  
הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע  
84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0759563

## שם התכנית: מגרש 360, רובע 6, שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0759563  
על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2 ו- 417/מק/8  
למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 8  
מונה תדפיס תשריט 6

המבקש: דניאל הרוש

שטח התכנית: 0.383 דונם.

## מיקום:

גוש 40129 חלקה 9

מגרש 360 רובע 6 שחמון

דרך הבשמים 17, אילת

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי  
מאושר 180 מ"ר  
מוצע 230 מ"ר  
על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) 2 לחוק.
2. שינוי מפלס 0.00 הקבוע בתכנית ללא שינוי ברום גובה  
אבסולוטי המאושר  
מאושר 63.00 +  
מוצע 67.00 +  
על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.  
חלוקת זכויות הבנייה
3. עיקרי מעל הכניסה הקובעת 118.5 מ"ר, שירות 12.5 מ"ר,  
חניה 30 מ"ר  
עיקרי מתחת לכניסה הקובעת 111.5 מ"ר, שירות 7.5 מ"ר  
על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
4. שינוי קו בנין לבריכה  
מאושר 2 מ'  
מוצע 1 מ'  
על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
30/01/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8636 ט"ז בטבת, התש"פ  
עמ' 3035, בתאריך 13/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5- ובמשרדי  
הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע  
84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## סימה נמיר

ממלאת מקום יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אילת

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0730085

## שם התכנית: בתי מגורים בתא שטח 7 A

רחוב עין נטפים, רובע 4 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0730085  
תכנית זו כפופה לתכנית מס' 151/במ/2, 209/03/2 ו- 602-  
0418822 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס  
הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 8

## מגישי התכנית:

תמר לדני, רחלי כהן, מיכל כהן, מרדכי בלחסאן, חיים בן יאיר,  
ירדן קאופמן, אילנה אידל, אורי יהודה, יואל מור, שמרית  
לביא, זוהר עמר, עליזה אלישיב, עמיליה עמר, יוסף אפנגר,  
סטפן אפנגר, חבצלת קדם, שרון ברשאן, יצחק קאופמן, יובל  
בוכנסקי, דור זאב אידל, דוד כהן.

שטח התכנית: 3.689 דונם.

## מיקום:

רחוב עין נטפים 104, רחוב עין נטפים 106 ורחוב עין נטפים 108  
רובע 4 שחמון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי הוראות בבנייה דירות גג על פי סעיף א62(א)5 לחוק.
2. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי על פי סעיף א62(א)16(א)1 לחוק.
3. קביעת שטחי שירות בתחום הבנייה וניוד 234 מ"ר שטח עיקרי ממעל הכניסה הקובעת למתחת הכניסה הקובעת על פי סעיף א62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2019, ובילקוט הפרסומים 8575, עמ' 2110, בתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14, אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**סטס דינקין**

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0669812**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 159,**

**שב' החורש, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0669812. גרסת הוראות 7 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 15/101/02/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: החורש

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 100279 חלקי חלקות: 1

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית במגרש מס' 159 בשב' החורש, נתיבות

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש מס' 159 ב-100% לפי סעיף א62(א)1(א)1. שטח עיקרי מ-205 מ"ר ל-410 מ"ר. שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת מ-75 מ"ר ל-150 מ"ר. שטח שירות מעל לכניסה הקובעת מ-45 מ"ר ל-90 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.01.2020 ובילקוט פרסומים 8636 בתאריך 13.02.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0671503**

**שם התכנית: שחלוף שצ"פ ושב"צ -**

**שכונת נטעים, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0671503. גרסת הוראות 13 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 2/56/במ/22

שינוי 56/במ/22

כפיפות 3/56/במ/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נטעים

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39617 חלקי חלקות: 22, 72

גוש: 39620 חלקות במלואן: 1

**מטרות התכנית:**

שחלוף שטחים בין מוסדות ציבור לשצ"פ והוספת שימושים וזכויות בנייה לצרכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שחלוף שטחים - "מבנים ומוסדות ציבור", שצ"פ כמסומן בתשריט על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 1.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.
3. תוספת קומות מ-1 קומה ל-3 קומות ע"פ סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
4. הוספת שימושים והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור ב-861 מ"ר לטובת שימושים אלו ע"פ סעיף א62 (א) (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/19 ובילקוט פרסומים 8547 בתאריך 26/11/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

ממלא מקום יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות