



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית מס' 250/03/2



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית משטח תא (השטח) (3) (10)	מספר יח"ד (4)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										שירות(5) %	עיקרי	שירות(5)(7) %	עיקרי(5)				
ע"פ המופיע בתשריט				2	4	15.7	80	83	310%	40	-	15	60	3,873	40	דיר מיוחד	דיר מיוחד ומסחר
									120	-	30	45					

הערות לטבלה:

- (1) שטחים מסחריים יותרו בקומת קרקע בלבד. לא יותר תוספת שטחים ע"י ניוד כמפורט בסעיף 5 להלן, להגדלת שטחי מסחר.
- (3) למרתפים תותר תכסית של עד 80% משטח המגרש. שטחי המרתף ישמשו חניה תת קרקעית בלבד אלא אם מפורט אחרת בסעיף 4.
- (4) כמות יח"ד חושב בהנחה ששטח כל יח"ד הוא 28.0 מ"ר. (המינימום המותר).
- (5) יותר ניוד שטחים עד 20% בין השימושים ביעודים המעורבים בכל תא שטח. לא תותר תוספת שטחים לשימוש המסחרי.
- (7) שטחי הקולונדה יהיו מעבר לשטחים הרשומים מעלה בטבלת הזכויות בהתאם להנחיות המופיעות בניספח הבינוי בגיליון מס' 2 ובנספח החתכים בגיליונות מס' 3-4-5.
- (10) הקומה החלקית עד 65% מקונטור הקומה שמתחת.

