

למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 074/7697187

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0781724

שם התכנית : מגרש 48, החיתום 18 שחמון 7, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0781724 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/במ/136 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 4 הוראות 6

שטח התכנית: 1.989 דונם.

מקום:

גוש: 40092 חלקה: 45 מגרש : 48

המבקש: אילין ונועה חיים, מזל וציון יצחק נחמני

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי על פי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק, מאושר עיקרי 750 מ"ר, שירות 150 מ"ר ו-75 מ"ר לחניה מקורה מוצע עיקרי 829.5 מ"ר – התוספת לחיתום 18 בלבד. שטח שירות ללא שינוי 150 מ"ר ו-75 מ"ר לחניה מקורה. סה"כ 1,054.5 מ"ר.
2. שינוי קווי בנין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק. קו בנין אחורי מאושר 10 מ', מוצע 7 מ' קו בנין קדמי מאושר 4 מ', מוצע 3.4 מ' קו בנין דרום מורחי נקודתי מאושר 4 מ', מוצע 3.4 מ' קביעת קו בנין נקודתי עד 1 מ' לבריכה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0812313

שם התכנית : מגורים במגרשים 319 – 320

רובע 6, שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0812313 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/214/03/2 ו-2/417/מק למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 4 הוראות 6

שטח התכנית: 0.936 דונם.

מקום:

דרך הבשמים, רובע 6 שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקות: 91 – 93 מגרשים: 319 – 320

מגיש התכנית: דיה כהן ויקרון כהן

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בשטח עיקרי לכל תא שטח מאושר 180 מ"ר מוצע 230 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) 16(א) 2 לחוק, קביעת קו בנין תת קרקעי לבריכה ולחצר מכונות לכל תא שטח קו בנין 1 מ' מגבול מגרש על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
2. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 074/7697187

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0643338

שם התכנית : מגורים ומסחר ברחוב החרש – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0643338 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/250/03 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 26 מונה תדפיס תשריט 16

מגיש התכנית:

או.סי.אס. ייזום פיתוח והשקעות בע"מ

שטח התכנית: 3.870 דונם.

מיקום:

רח' החרש 13 / חטיבת גולני 46 אזור התעשייה, אילת

גושים וחלקות:

גוש 40029 חלקה 20 מגרש 40

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות ממסחר לדיור מיוחד תוספת 1,162 מ"ר שטח עיקרי לדיור מיוחד ו - 290 מ"ר תוספת שירות לדיור מיוחד על פי סעיף 62 א (א) 6 לחוק.
2. תוספת זכויות למגורים מיוחד תוספת 94 מ"ר שטח עיקרי ו - 406 מ"ר תוספת שטח שירות לדיור מיוחד על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק.
3. תוספת גובה ללא תוספת קומות מאושר גובה של 15.7 מ' מוצע גובה של 19.0 מ' כולל מערכות על הגג על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק.
4. קביעת מס' יחידות דיור מאושר 83 יח"ד מוצע 120 יח"ד תוספת של 37 יח"ד לפי חישוב של 28 מ"ר מינימום ל-83 יח"ד המאושרות ו-39 מ"ר לתוספת של 37 יח"ד על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8598 התש"פ עמ' 2551, בתאריך 24/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**602-0759563****שם התכנית: מגרש 360, רובע 6, שחמון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0759563 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2 ו- 417/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 6

המבקש: דניאל הרוש

שטח התכנית: 0.383 דונם.

מיקום:

גוש 40129 חלקה 9

מגרש 360 רובע 6 שחמון

דרך הבשמים 17, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מאושר 180 מ"ר מוצע 230 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) 2 לחוק.
2. שינוי מפלס 0.00 הקבוע בתכנית ללא שינוי ברום גובה אבסולוטי המאושר מאושר 63.00 + מוצע 67.00 + על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
3. חלוקת זכויות הבנייה עיקרי מעל הכניסה הקובעת 118.5 מ"ר, שירות 12.5 מ"ר, חניה 30 מ"ר עיקרי מתחת לכניסה הקובעת 111.5 מ"ר, שירות 7.5 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
4. שינוי קו בנין לבריכה מאושר 2 מ' מוצע 1 מ' על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8636 ט"ז בטבת, התש"פ עמ' 3035, בתאריך 13/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

ממלאת מקום יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**602-0730085****שם התכנית: בתי מגורים בתא שטח 7 A****רחוב עין נטפים, רובע 4 שחמון, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0730085 תכנית זו כפופה לתכנית מס' 151/במ/2, 209/03/2 ו- 602-0418822 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 8

מגישי התכנית:

תמר לדני, רחלי כהן, מיכל כהן, מרדכי בלחסאן, חיים בן יאיר, ירדן קאופמן, אילנה אידל, אורי יהודה, יואל מור, שמרית לביא, זוהר עמר, עליזה אלישיב, עמיליה עמר, יוסף אפנגר, סטפן אפנגר, חבצלת קדם, שרון ברשאן, יצחק קאופמן, יובל בוכנסקי, דור זאב אידל, דוד כהן.

שטח התכנית: 3.689 דונם.

מיקום:

רחוב עין נטפים 104, רחוב עין נטפים 106 ורחוב עין נטפים 108 רובע 4 שחמון.