

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0601187

שם התכנית: שכונה 7 סעווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0601187 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 901 / 03 / 28

שינוי 109 / 02 / 28 א

שינוי 109 / 02 / 28

פירוט תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סעווה.

שכונה בחלקו הצפון מזרחי של הישוב סעווה. בצפון גובלת התכנית עם כביש 31, ממזרח גובלת בתכנון הקיים ליישוב, מדרום גובלת ברצועת הניקוז של נחל ענים וממערב בשכונות חדרות המתוכננות להתחבר ליישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100065 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100065 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3/100069 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100675 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100693 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400961 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100069 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100071 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100072 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 198308

קואורדינטה Y: 574112

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת 829 יח"ד בישוב סעווה למשפחות המתגוררות בשטח התכנית (הסדרה במקום) ולדור ההמשך, תוך התאמה לצרכי האוכלוסייה ומאפייניה.

התכנית כוללת קביעת מגרשים למגורים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש התושבים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע המאושרים מ-מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, דרכים, יער ונחל ל-מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, תיירות, דרכים, חניון, טיילת, נחל, שביל, מתקנים הנדסיים ויער
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת הנחיות בדבר פיתוח השטח והנוף ושמירת הנוף ואיכות הסביבה.

ד. קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ו. קביעת הנחיות לפיתוח עתידי ולציפוף עתידי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8604, התשפ"ג, עמ' 2594, בתאריך 26/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 625-0571307

שם התכנית: מכלאות שוקת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 625-0571307 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 625-0270454

כפיפות תמא/ 31 / א / 21 / 3

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם ממוקם מדרום לכביש 60, ממזרח לכביש 6 וממערב למט"ש שוקת.

קואורדינטה X: 189650

קואורדינטה Y: 578000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100056 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למגרשים חקלאיים לגידול צאן ליישובים הברואים במרחב שוקת.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית דרכים, הסדרת מגרשים לחקלאות, הסדרת רצועת תשתיות.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.