



לרמן בן-שושן

עיר | אזור | נוף



נספח פרוגרמתי להקצאות לצרכי ציבור

תכנית מס' 624-0601187, שכונה 7 סעווה

אוקטובר 2020





לרמן בן-שושן

עיר | אזור | נוף

תוכן עניינים

3.....	מבוא	.1
3.....	אוכלוסייה	.2
3.....	הרכב אוכלוסייה	.2.1
3.....	יעד אוכלוסייה	.2.2
3.....	בסיס לעריכת הפרוגרמה	.2.3
4.....	מאפיינים חברתיים-כלכליים של הישוב	.3
4.....	נתוני רקע	.3.1
4.....	תעסוקה	.3.2
4.....	פרוגרמה למוסדות ומבני ציבור (שב"צ)	.4





1. מבוא

שכונה 7 ביישוב סעווה נמצאת בחלקו הצפון מזרחי של היישוב. שטח התכנית הינו כ- 1,748 דונם. התכנית מיועדת ל- 829 יח"ד במסגרת הסדרה במקום עבור בני שבט אל-אטראש.

הישוב סעווה (מולדה לשעבר) הוקם ע"פ החלטת הממשלה מיום 30.11.2000 במטרה להקים ישוב קבע לאוכלוסיית שבט אל-אטראש ושבט אלהואשלה היושבים בשטח. תכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 משנת 2011 הגדירה את הישוב כיישוב כפרי פרברי שייתן מענה לשאיפות הייחודיות של קבוצת האוכלוסייה השונות במסגרת פיזית תפקודית ומנהלית מגובשת של ישוב אחד.

2. אוכלוסייה

2.1. הרכב אוכלוסייה

אוכלוסיית מולדה מורכבת ממספר משפחות גדולות - משפחת אלאטראש, הוואשלה ומשפחות קטנות יותר כגון אבו נאדי. הריבוי הטבעי היום עומד בממוצע על כ- 3.5% בשנה. מכאן עולה כי התכנון לשנת היעד 2035 צריך להיות לקיבולת אוכלוסייה הגדולה פי 2 מהיקף האוכלוסייה היום. גודל משק בית עומד על 4.5.

2.2. יעד אוכלוסייה

הפרוגרמה מתייחסת לצרכי התושבים המתגוררים במתחם 7. כיום אוכלוסיית השכונה עומדת על 680 תושבים, מספר התושבים הריאלי בשנת היעד 2035 יעמוד על 1,360 תושבים. ההערכה היא כי לא תהיה כניסה של תושבים חדשים מחוץ לישוב. הקיבולת בשטח התכנית לשנת היעד 2035 הינה לפי צפיפות של 4 יח"ד לדונם בממוצע. בהתאם לכך התכנית כוללת 829 יח"ד כך שקיבולת מספר התושבים עומדת על 4,000 תושבים. בהתאם לקיבולת זו נערכה הפרוגרמה למבני ציבור.

2.3. בסיס לעריכת הפרוגרמה

תכנית המתאר המקומית של מולדה משתרעת ברובה הגדול על קרקע בתביעת בעלות. דגם המימוש של יחידות הדיור החדשות, מבחינת היקף וקצב, ייגזר מהצרכים הספציפיים של תובעי הבעלות על הקרקע השונים.

מסמך זה מציג את הפרוגרמה לשטחי ציבור ומוסדות ציבור בשכונה 7 ביישוב סעווה עבור קיבולת אוכלוסייה של 4,000 תושבים.





3. מאפיינים חברתיים-כלכליים של הישוב

3.1. נתוני רקע

על פי ההערכה¹ אוכלוסיית מולדה במתחמים 5-8, כולל הפזורה בעלת זיקה ישרה להם מונה כ-3,800 נפש ב-840 משפחות. בישוב ריבוי משפחות - צעירות וקטנות יחסית. שיעור ריבוי הנשים בישוב גבוה ביחס לכלל הפזורה, וכן שיעור גידול האוכלוסייה. הישוב מצוי בתנופת בניה למגורים, זאת כתוצאה מהריבוי הטבעי וכתוצאה מהפסקה במתן צווי הריסה למבנים שהחלה עם אישור תכנית המתאר לישוב.



3.2. תעסוקה

התפלגות התעסוקה ביישוב מתחלקת כלהלן:

- 30% חקלאות - גידול כבשים וכדומה.
- 25% משכילים, מורים, אנשי מקצוע כולל קבלני בניין וכדומה.
- 45% לא עובדים, מועסקים בעבודות מזדמנות, בעיקר בחקלאות מחוץ לישוב.
- תעסוקת נשים - כאחת מ-25 נשים עובדת. בעיקר בחינוך: גנות, סייעות ומורות.



4. פרוגרמה למוסדות ומבני ציבור (שב"צ)

בהתאם להנחיות משרד החינוך גובשו מפתחות החישובים הבאים:

- גודל שנתון חינוך 2.8% מהאוכלוסייה².
- 100% ביקוש לשירותי חינוך לגילאי 3-18.
- מוסדות חינוך מיוחד - כיתות מעון וגן לחינוך מיוחד יוקצו מתוך כיתות הגן הרגילות. מוסד חינוך מיוחד לגילאי 6-21 יוקצה בנפרד.

הקצאת קרקע למוסדות חדשים תהיה על הבסיס הבא:



- מעון יום (גילאי 0-3) - 3-5 כיתות (תינוקות, פעוטות, ילדים) - 62 ילדים במעון, 1.0 דונם למעון, 50% ביקוש.
- גן טרום טרום חובה, גן טרום חובה וגן וחובה (גילאי 3-5) - 30 ילדים בכיתה, לפחות 2 כיתות במוסד, 0.5 דונם לכיתה.
- בית ספר יסודי - 27 תלמידים בכיתה, 12-24 כיתות במוסד, 0.5 דונם לכיתה.
- בי"ס על יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) - 27 תלמידים בכיתה, 30-42 כיתות במוסד, 0.75 דונם לכיתה.
- בי"ס לחינוך מיוחד: 8-12 תלמידים בכיתה, 10-18 כיתות במוסד, גילאי 6-21, 0.3 דונם לכיתה.




¹ על פי בדיקת התכנות תכנונית מרחב מולדה. הרשות להסדרת והתישבות הבדואים, אפריל 2014. עודכן על ידי היועץ החברתי לתכנית (נובמבר 2017).

² על פי המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור. מנהל התכנון, ספטמבר 2016.

לכתובת בני אשכול

תחום	שם מוסד	כמות היחידות לפי המדריך	שטח לכיתה בדונם עפ"י מכסה	מספר מוסדות	שטח קרקע בדונם	הערות
חינוך	מעון יום	8	1.0 דונם למעון	3	3	ביקוש 50%. 3-5 כיתות לדונם
	גני ילדים	11	1.5 דונם ל-3 כיתות	6	9	
	בי"ס יסודי	24	0.5 דונם לכיתה	1	12	6 שנתונים, 100% השתתפות, 27 ילדים בכיתה
	בי"ס על יסודי	25	0.75 דונם לכיתה	1	18	6 שנתונים, 100% השתתפות, 27 ילדים בכיתה
	חינוך מיוחד ¹ בית ספר יסודי		0.3 דונם לכיתה			קיים בית ספר ביישוב
	חינוך מיוחד בית ספר על יסודי		0.3 דונם לכיתה			קיים בית ספר ביישוב
	סה"כ			11	42	



	הערות	שטח קרקע בדונם	מספר מוסדות	שטח לכיתה בדונם עפ"י מכסה	כמות היחידות לפי המדריך	שם מוסד	תחום
	אחות לכל 100 ילדים בשנתונים הרלוונטיים	0.5	1	0.15	2 אחיות	תחנה לבריאות המשפחה	בריאות
	מרפאה בינונית 300-500 מ"ר	1.5	1	0.4	מרפאה בינונית	מרפאה שכונתית	
		2	2			סה"כ	
					אין סף כניסה	מרכז יום לקשיש	רווחה
					אין סף כניסה	מחלקה לשירותים חברתיים	
	שיעור השתתפות משתנה לפי גודל היישוב	3.5	1		מרכז בינוני	מרכז תרבות וקהילה	תרבות
	מועדון בינוני (300-600 משתמשים)		1	0.4	מועדון בינוני	מועדון נוער	





תחום	שם מוסד	כמות היחידות לפי המדריך	שטח לכיתה בדונם עפ"י מכסה	מספר מוסדות	שטח קרקע בדונם	הערות
	שיג שכונתי			8	12.5	למפגשים ואירועים משפחתיים
	סה"כ			10	16	
ספורט	מגרש כדורגל	אין סף כניסה				מגרש אחד ל-20,000 תושבים של 10-12 ד'
	מגרש קט רגל	1		1		בשטח בית הספר. מקבץ של שני מגרשים
שירותי דת	מסגד				2	מסגד גדול כ- 500-1000 מ"ר
	בית קברות	אין סף כניסה				
	סה"כ			0	2	
	סה"כ שטחים למבני ציבור			62		





תחום	שם מוסד	כמות היחידות לפי המדריך	שטח לכיתה בדונם		מספר מוסדות	שטח קרקע בדונם	הערות
			עפ"י מכסה				
מרחב ציבורי	סף הבית		5 מטרים לתושב			20	גודל 0.5-2 דונם לגינה בכל מתחם
	פארק שכונתי		5 מטרים לתושב			20	במתחם חדש מינימום 4 מ"ר לנפש
			סה"כ שטחים למרחב ציבורי			40	
			סה"כ הקצאות לשטחי ציבורי			102	



¹ קיים בישוב בית ספר לחינוך מיוחד. הצורך לשכונה הינו 1 כיתה מעון יום, 1 כיתה גן ילדים, כיתה 1 בית ספר יסודי, 2 כיתות בית ספר על-יסודי

