

תכנית מס' 210/102/02/5

מבאיות 2006

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קוי בנין (מטר) ¹	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) ²	תכנית (%) משטח הא השטח	צפופות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד ³	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מסי הא שטח	יעוד
		מתחת לקניסה	מעל לקניסה							מתחת לקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת	מעל מפלס לבניסה הקובעת			
קווי הבנין כמסומן בתשריט	קווי הבנין כמסומן בתשריט	2	31	121	35%	23	450	653%	127,565	36,000 חנייה	שמושיים אחרים 3,740	סה"כ 39,740	19,540	100	מגורים ד' 3
קווי הבנין כמסומן בתשריט	קווי הבנין כמסומן בתשריט	2	31	121	35%	23	450	653%	127,565	36,000 חנייה	שמושיים אחרים 3,740	סה"כ 39,740	19,540	100	מגורים ד' 3

- ¹ קוי בנין על קרקעים ותת קרקעים.
- ² 121 מ' מעל פני השטח / 397 מ' מעל פני הים. גובה מירבי כולל מתקנים טכניים 127 מ' מעל פני השטח / 403 מ' מעל פני הים.
- ³ לא תותר תוספת של יחידות דור. חריגה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת לתוכנית.
- ⁴ לא כולל קומות טכניות
- ⁵ מתוך סך כל השטחים העיקריים 6,750 מ"ר יהיו למרפסות מקורות, 1000 מ"ר לשימושים לרווחת הדירים כגון ספא, מועדון, מכון כושר וכדומה ו- 375 מ"ר ישמשו לשלוש כיתות מעון. שימוש אחר בשטחים אלו יהווה סטייה ניכרת לתוכנית.
- ⁶ מתוך סך כל שטחי השירות, 1700 מ"ר יהיו לקולנויות.
- ⁷ ניתן יהיה לנייד שטח שירות תת מקרקע בין השימושים השונים במסגרת הבקשה להיתר בניה, ללא שינוי בסך שטחי השירות התת מקרקעיים המותרים.

10.09.14

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 15 מתוך 21