

הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' סלימאן נסראלדין  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מס'

605-0735365

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0735365

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 37 / 102 / 02 / 5

במ / 198 שינוי

מק / 2379 כפיפות

מק / 2404 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: בז מס': 79

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38268 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/198, במגרש מס' 18, מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים "בנה ביתך", ברח' יחיא בז 79, פלח 7 - נווה זאב, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1)

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9

4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מקומית מס'

605-0761932

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0761932 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':  
שינוי 5 / 102 / 02 / 206

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוב: באר שבע, כתובת: נווה נוי צאלון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38486 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 206/102/02/5 במגרש מגורים מס' 120,

צאלון 3, נווה נוי באר שבע:

1. שינוי וקביעת קווי בניין

2. שינוי בגובה המבנה

3. שינוי בדבר בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2020 בילקוט פרסומים 872748, עמ' 4818, בתאריך 8/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### ודעה בדבר אישור תכנית מקומית מס'

605-0786699

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0786699 גרסת הוראות 13 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 102 / 02 / 210

כפיפות תמא / 23

כפיפות תמא / 3

כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: בית אל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38110 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 38110 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 210/102/02/5 במגרש המיועד למגורים ד' מס' 100 הכולל 4 מגדלי מגורים ומבנים היקפיים בצומת הרחובות בית אל ושרות טוביהו, שב' ט', באר שבע. ע"י:

הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים לפי סעיף 62א(א) (8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/1/2020 בילקוט פרסומים 8619, עמ' 2855, בתאריך 2/1/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע