

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0662270 – מסחר ומשרדים-רחוב חנקין-עפולה. הוראות – 20 תשריט – 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/12567  
כפיפות ג/18647  
שינוי ג/בת/180  
ללא שינוי ג/302

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16699 חלקות במלואן: 9, 10

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי הבנייה בהתאם לתכנית המתאר.
- איחוד מגרשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**שלמה מליחי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0791053**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0791053 – מגרש 103 שכ' 3 חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 0418020-652  
החלפה 382/03/7  
החלפה 1/382/03/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חורה

שכונה 3 מגרש 103, חורה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100408 חלקות במלואן: 63

**מטרת התכנית:**

שינוי קוי בניין, במגרש 103 שכ' 3 חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/1/2020 ובילקוט פרסומים 8619, עמ' 2856, בתאריך 2/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דוד בונפלד**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי יואב

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 632-0691790**

**שם תכנית: קיבוץ גת – אזור יחידות מגורים קטנות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0691790. גרסת: הוראות 11 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 9/113/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: יואב

ישוב: גת (קבוץ)

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 34098 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 34098 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 34098 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 34101 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 34101 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 34101 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 34101 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה והתאמה של יחידות מגורים קטנות בשטח של עד 55 מ"ר, לצרכי מגורים זמניים לאוכלוסייה של קיבוץ גת בתא שטח מס' 1000 בתכנית מפורטת 9/113/03/6 שבתוקף, עד לשטח של 55 מ"ר לכל יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי בהוראות בדבר בינוי על מנת לאפשר הרחבה ושינויים של יחידות מגורים קטנות, באזור מגורים מגרש מס' 1000, לפי ס' 62א (א) (5) לחוק.

ב. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, מ-4 מטר ל-3 מטר, בהתאם לס' 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2019 ובילקוט פרסומים 8557, עמ' 1826, בתאריך 3/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מטי צרפתי-הרכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב