

מגיש התכנית:

או.סי.אס. ייזום פיתוח והשקעות בע"מ

שטח התכנית: 3.870 דונם.

מיקום:

רח' החרש 13 / חטיבת גולני 46 אזור התעשייה, אילת

גושים וחלקות:

גוש 40029 חלקה 20 מגרש 40

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות ממסחר לדיוור מיוחד
תוספת 1,162 מ"ר שטח עיקרי לדיוור מיוחד ו- 290 מ"ר
תוספת שירות לדיוור מיוחד
על פי סעיף 62 א (א) 6 לחוק.
- תוספת זכויות למגורים מיוחד
תוספת 94 מ"ר שטח עיקרי ו- 406 מ"ר תוספת שטח שירות
לדיוור מיוחד
על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק.
- תוספת גובה ללא תוספת קומות
מאושר גובה של 15.7 מ'
מוצע גובה של 19.0 מ' כולל מערכות על הגג
על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
- קביעת מס' יחידות דיוור
מאושר 83 יח"ד
מוצע 120 יח"ד תוספת של 37 יח"ד
לפי חישוב של 28 מ"ר מינימום ל-83 יח"ד המאושרות ו-39
מ"ר לתוספת של 37 יח"ד
על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8598 התש"פ עמ' 2551, בתאריך
24/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי
הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע
84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0759563

שם התכנית: מגרש 360, רובע 6, שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0759563
על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2 ו- 417/מק/2
למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 8
מונה תדפיס תשריט 6

המבקש: דניאל הרוש

שטח התכנית: 0.383 דונם.

מיקום:

גוש 40129 חלקה 9

מגרש 360 רובע 6 שחמון

דרך הבשמים 17, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי
מאושר 180 מ"ר
מוצע 230 מ"ר
על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) 2 לחוק.
- שינוי מפלס 0.00 הקבוע בתכנית ללא שינוי ברום גובה
אבסולוטי המאושר
מאושר 63.00 +
מוצע 67.00 +
על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
- חלוקת זכויות הבנייה
עיקרי מעל הכניסה הקובעת 118.5 מ"ר, שירות 12.5 מ"ר,
חניה 30 מ"ר
עיקרי מתחת לכניסה הקובעת 111.5 מ"ר, שירות 7.5 מ"ר
על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
- שינוי קו בנין לבריכה
מאושר 2 מ'
מוצע 1 מ'
על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
30/01/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8636 ט"ז בטבת, התש"פ
עמ' 3035, בתאריך 13/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי
הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע
84100 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

ממלאת מקום יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0730085

שם התכנית: בתי מגורים בתא שטח A 7

רחוב עין נטפים, רובע 4 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0730085
תכנית זו כפופה לתכנית מס' 151/במ/2, 209/03/2 ו- 602-0418822
למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס
הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 8

מגיש התכנית:

תמר לדני, רחלי כהן, מיכל כהן, מרדכי בלחסאן, חיים בן יאיר,
ירדן קאופמן, אילנה אידל, אורי יהודה, יואל מור, שמרית
לביא, זוהר עמר, עליזה אלישיב, עמיליה עמר, יוסף אפנגר,
סטפן אפנגר, חבצלת קדם, שרון ברשאן, יצחק קאופמן, יובל
בוכנסקי, דור זאב אידל, דוד כהן.

שטח התכנית: 3.689 דונם.

מיקום:

רחוב עין נטפים 104, רחוב עין נטפים 106 ורחוב עין נטפים 108
רובע 4 שחמון.

ללקוט הפרסומים 8895, ר"א בסיוון התש"ף, 3.6.2020.