חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 605-0761932

מגורים
ברח' צאלון 3
שכונת נווי נוי, באר שבע

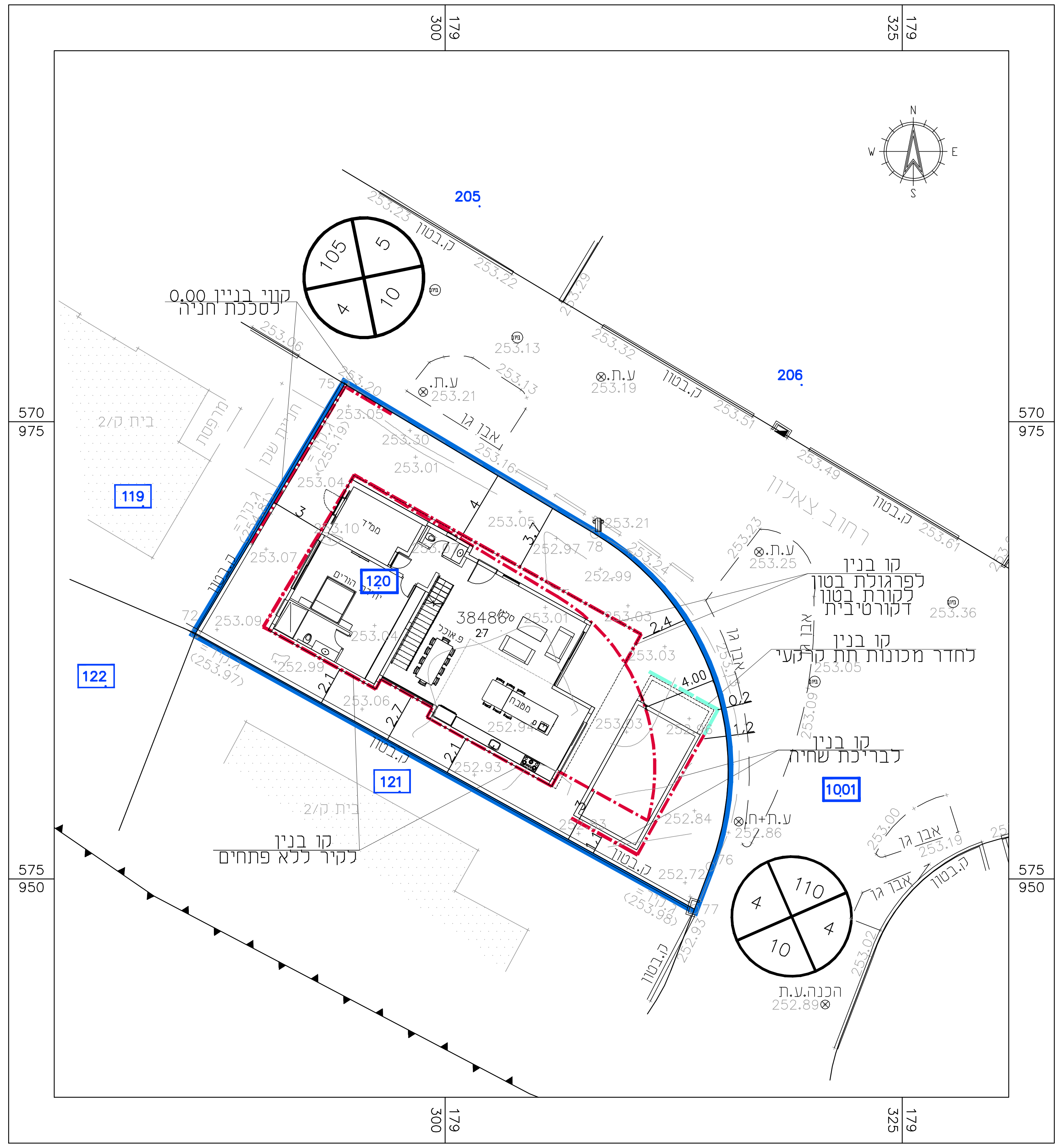
נספח בינוי מנחה המחייב לגבי מיקום התוספות גליון 1 מתוך 1

מחוז	באר שבע
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תאריך	29.10.2019

שם התרשים	קנ"מ
נספח בינוי	1:250
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–

שמות וחתימות:

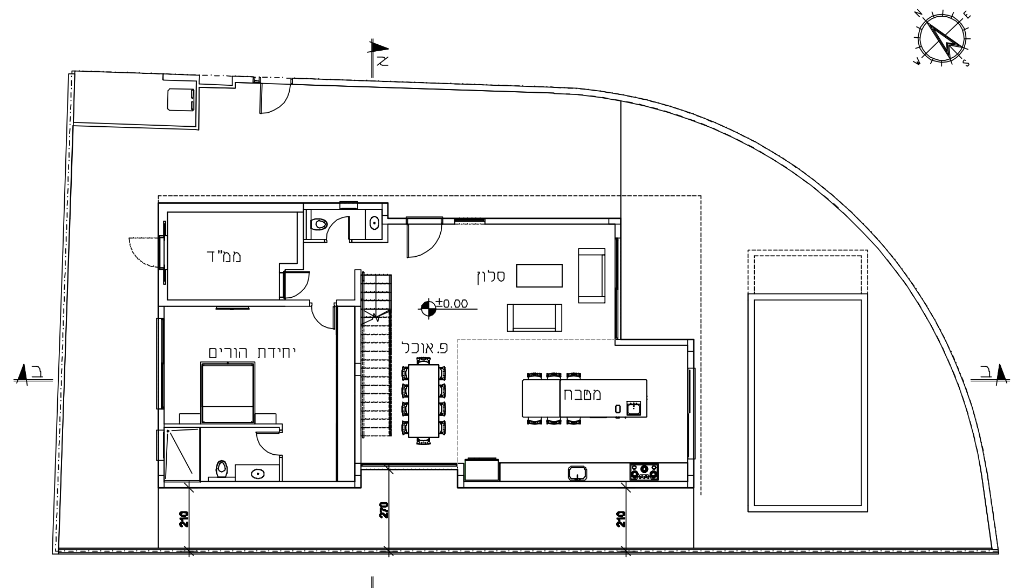
מגיש הנספח	שם: **מזוז רועי** כתובת: צאלון 3, נווי נוי ב"ש	טלפון: 050-2394864 פקס:	חתימה:
מגיש הנספח	שם: **מזוז הדס** כתובת: צאלון 3, נווי נוי ב"ש	טלפון: 050-2394864 פקס:	חתימה:
עורך הנספח	שם: **סבטלנה כצנלסון אדריכלית** כתובת: חיים גרינברג 19/5, ב"ש	טלפון: 054-4530016 פקס: 072-2578888	חתימה: דוא"ל: katsenelson.arch@gmail.com
גורם מאשר	שם: תאגיד:		תאריך: חתימה:



570 975
575 950
300 179
325 179
N
E
S
W
205
206
119
120
121
122
1001
105 5 10 4
110 4 10 4
קווי בניין 0.00 לסככת חניה
קו בניין לפרגולת בטון לקורת בטון דקורטיבית
קו בניין לחדר מכונות תת קרקעי
קו בניין לבריכת שחיה
קו בניין לקיר ללא פתחים
רחוב צאלון
ק.בטון
אבן גן
ע.ת.
ע.ת+ח.
הכנה.ע.ת.
ב/ק 2 בית
מרפסת
חניית שכן
ממ"ד
הורים
מטבח
פ.אוכל
38486
27
4.00
2.4
3.7
2.1
2.7
0.2
1.2
253.23
253.22
253.29
253.06
253.13
253.21
253.19
253.32
253.51
253.49
253.61
253.20
253.05
253.30
253.16
253.01
253.04
253.05
253.10
253.21
252.97
253.07
253.24
252.99
253.25
253.36
253.09
253.03
253.04
253.05
252.99
253.06
252.94
253.03
252.93
252.84
252.86
252.72
253.00
253.19
253.02
252.89
(253.97)
(253.98)
(255.19)

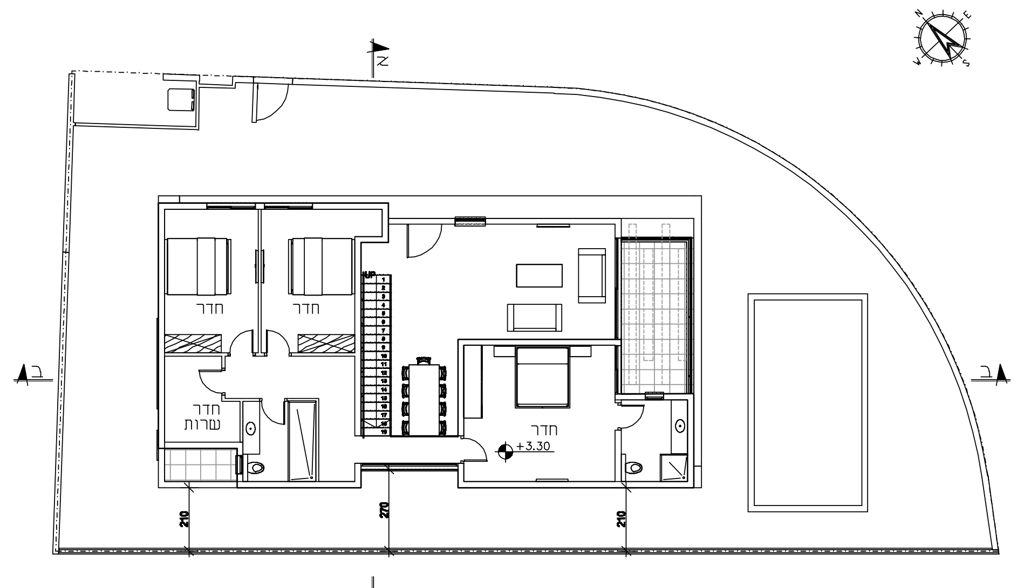
מקרא

גבול תכנית	▬
תוספת בניה	▭
קו בנין	‒ · ‒ · ‒
קו בנין תת קרקעי	‒ · ‒ · ‒
גבול תא שטח ומספרו	000
בנין קיים	▨
מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗ 00 0 0 00



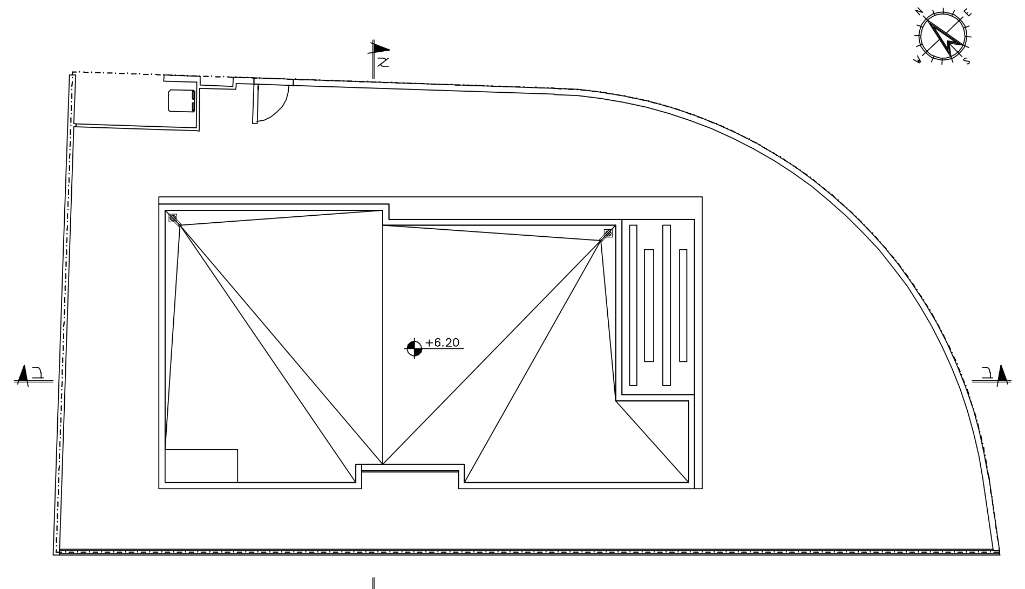
מטבח
חדר
210

תוכנית קומת כניסה
קנ.מ. 1:250

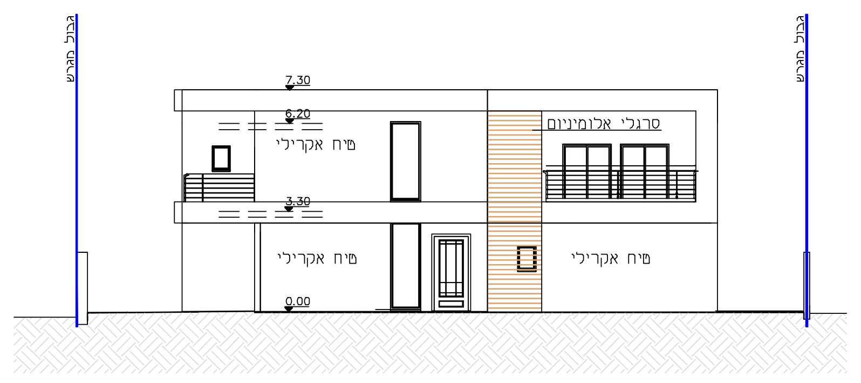


חדר
חדר שרות
+3.30
210

תוכנית קומה א'
קנ.מ. 1:250

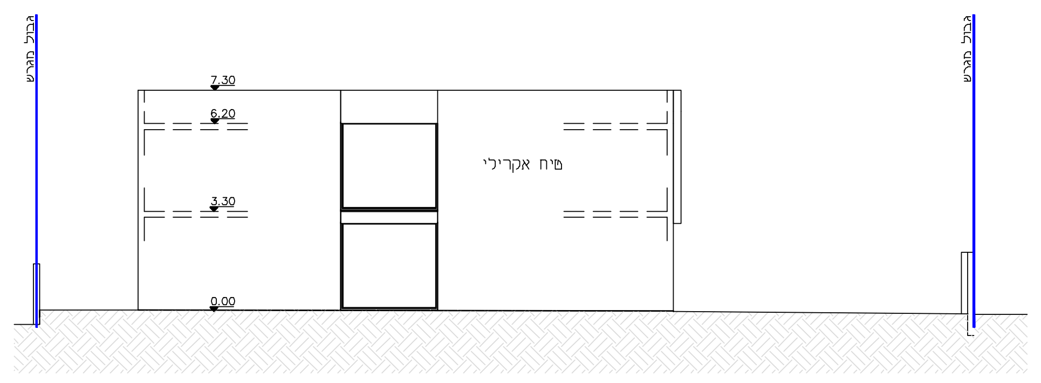


תוכנית גג
קנ.מ. 1:250



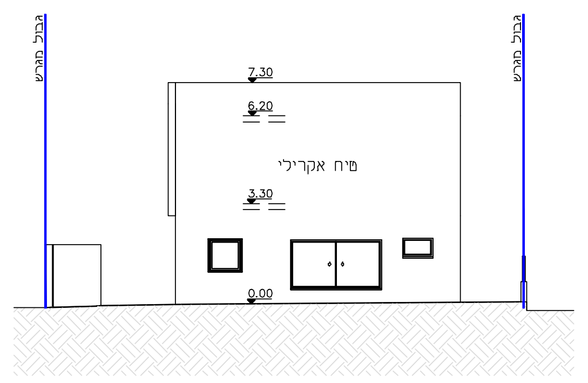
גבול מגרש
7.30
6.20
3.30
0.00
סרגלי אלומיניום
טיח אקרילי

חזית צפון מזרחית
קנ.מ. 1:250



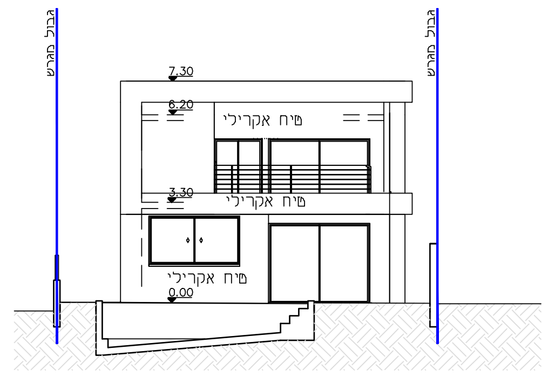
גבול מגרש
7.30
6.20
3.30
0.00
טיח אקרילי

חזית דרום מערבית
קנ.מ. 1:250



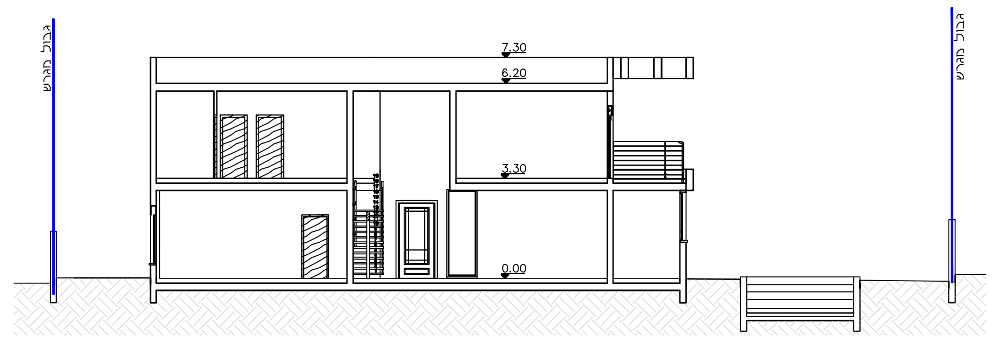
גבול מגרש
7.30
6.20
3.30
0.00
טיח אקרילי

חזית צפון מערבית
קנ.מ. 1:250



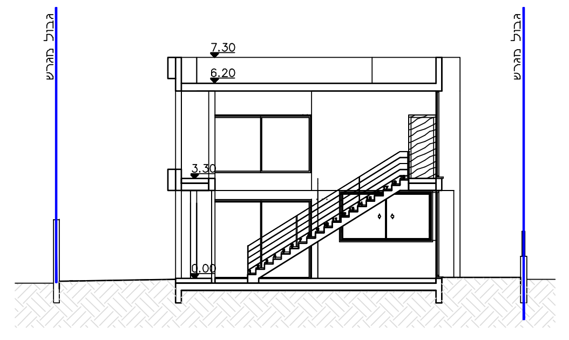
גבול מגרש
7.30
6.20
3.30
0.00
טיח אקרילי

חזית דרום מזרחית
קנ.מ. 1:250



גבול מגרש
7.30
6.20
3.30
0.00

חתך ב-ב
קנ.מ. 1:250



גבול מגרש
7.30
6.20
3.30
0.00

חתך א-א
קנ.מ. 1:250

תכנית 605-0761932 19:32:53 29/10/2019 נספח בינוי מחייב לחזית דרום מערבית, ללא פתחים