

גושים וחלקות:

גוש: 1932, מוסדר, חלקי חלקות: 69.
 גוש: 1942, מוסדר, חלקי חלקות: 177.
 קואורדינטה X: 159177
 קואורדינטה Y: 619896

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 4 / 02 / 101 / 132

מטרת התכנית:

שינוי תוואי של זכות מעבר לציבור (זיקת הנאה).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי אזור זיקת הנאה להולכי רגל במגרש למגורים, בו בנויים 2 מבני מגורים בני 11 קומות ו- 80 יח"ד סה"כ, על ידי הקטנת הרוחב מ-6 מטר ל-4 מטר, בהתאם למצב הקיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7979, התשע"ט, עמ' 2446, בתאריך 05/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0727438

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0727438 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	112 / 03 / 8
החלפה	כפיפות
תמא / 35 / 1	כפיפות
תמא / 35	כפיפות
תממ / 4 / 14	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג רחוב. בשטחי המשבצת של כפר ורבורג בסמוך ליישוב מדרום-מערב.

גושים וחלקות:

גוש: 2748, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
 גוש: 2750, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
 קואורדינטה X: 173129
 קואורדינטה Y: 624675

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ואחר.

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6172, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0278978

שם התכנית: מגורים ברחוב קלצ'קין 18, 20,

שב' נווה מנחם באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0278978 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	2 / 72 / 5
שינוי	כפיפות
5 / 72 / 5	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: קלצ'קין רפאל 20-18 באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38162, מוסדר, חלקות במלואן: 79.
 גוש: 38163, מוסדר, חלקות במלואן: 51.
 קואורדינטה X: 178241
 קואורדינטה Y: 575399

מטרת התכנית:

שינוי זכויות הבנייה בשני המגרשים, שינוי קו בניין קדמי ותוספת שימוש גן ילדים ו/או פעוטון במגרש 200A

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומבנים למוסדות ציבור.
- תוספת שימוש לגן ילדים ו/או פעוטון במגרש 200A
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשף, עמ' 3210, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 6463807-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0729780

שם התכנית: דימונה שב' ממשית רח' תל לכיש-3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0729780 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 133 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: תל לכיש 3.

שכונת מגורים של בנייה רוויה בדרום-מזרח דימונה, על מורדות הגבעה שבראשה שתי ברכות מים של חברה מקורות

גושים וחלקות:

גוש: 100326, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203335

קואורדינטה Y: 552103

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך סגירת מרפסות

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחים עיקריים לצורך סגירת מרפסות

שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי.

קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשף, עמ' 4712, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 6563182-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0687897

שם התכנית: מגרש 29 שכ' 13 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0687897 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2018 / 17 / מק

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 353 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 29 שכ' 13

קואורדינטה X: 175801

קואורדינטה Y: 589221

גושים וחלקות:

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים 29 שכ' 13 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים א' למגורים ב'.

2. קביעת זכויות בנייה.

3. תוספת יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד.

4. קביעת השימושים והתכליות.

5. קביעת הוראות בינוי.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 9914874-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.