

13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0844530

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0844530 - תוספת יחידה שלישית, משפחת ונויה, בצרון גרסת נתוני הוראות מס' 10, גרסת נתוני תשריט מס' 9.

יום התכנית: מנחם ונויה

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35 ב כפיפות 59/101/02/8 שינוי 118/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הותיקים 29, בצרון

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 2766 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 35/1/ב, הוספת יחידת דיור להורה צמודת דופן ליחידת המגורים בשטח של עד 55 מ"ר,
2. תוספת 6% זכויות בנייה
3. שינוי בקי בניין צידיים עבור סככות חקלאיים בחלקה א'
4. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי,
5. הריסת מבנים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0733428

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0733428 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / במ' / 206 שינוי 5 / מק' / 2113 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

כתובת: אורות ישראל 54

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38445 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/206 ו 5/מק/2113 במגרש מגורים מס' 270, עם בית מגורים חד משפחתי מסוג "בנה ביתך" ברח' אורות ישראל 54, שכ' נווה זאב, באר שבע. ע"י :

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/2/2020 בילקוט פרסומים 8643, עמ' 3219, בתאריך: 27/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל': 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע