

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ל- "מתקנים הנדסיים" וקרקע חקלאית.
2. קביעת הנחיות לזיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת זכויות, שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות לצמצום השפעות סביבתיות ונופיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0749150

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי יהל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0749150 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	1 תמא/	כפיפות	1 תמא/ 35
כפיפות	35 תמא/	כפיפות	12 / 02 / 175

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יהל

בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ יהל, מצפון ובצמוד לשדה התעופה ע"ש אילן ואסף רמון, ממרח לכביש 90.

גושים וחלקות:

גוש: 39114, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 200789

קואורדינטה Y: 405862

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת החקלאית של קיבוץ יהל

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

(ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בנייה.

(ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ז) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי או הפסקת פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי, פירוק ופינוי השטח ככל שיעלה הצורך בהשבת הקרקע לשימוש תעופתי טרם תום פעילותו

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 18, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0501452

שם התכנית: מרכז שירותים משולב

למועצה האזורית לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0501452 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	192 / 03 / 6	שינוי	251 / 02 / 6
פירוט	78 / 14 / 4 תממ/	פירוט	19 תמא/ 31 / א / 19
אישור ע"פ תמ"א	1 תמא/ 35 / 1	אישור ע"פ תמ"א	4 תמא/ 18 / 4
אישור ע"פ תמ"א	1 תמא/	אישור ע"פ תמ"א	1 תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום למושב שדה משה, ברביע הצפון מערבי של צומת הדרכים 35/6.

קואורדינטה X: 181652

קואורדינטה Y: 612509

גושים וחלקות:

גוש: 34109, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 88, 105.

גוש: 34110, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 8, 20.

גוש: 34110, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 5, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת בהתאם לתמ"מ 78/14/4, להקמת מרכז שירותים משולב למועצה האזורית לכיש,

ללקוט הפרסומים 9697, י"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021