

- קביעת תכליות ושימושים בנחלה.
- הגדלת זכויות הבנייה המותרות בנחלה.
- שינויים בקווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הקלה בקו בניין מדרג 293.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0372326

שם התכנית: מושב תלמי אליהו תוספת נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0372326 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 152 / 03 / 7	החלפה	152 / 03 / 7
כפיפות	1011 / מפ / 7	כפיפות	1011 / 152 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי אליהו
מושב תלמי אליהו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100296 חלקות במלואן: 13, 14.

גוש: 100296 חלקי חלקות: 12, 15, 17, 31, 61.

גוש: 100332 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 100332 חלקי חלקות: 82.

לא מוסדר:

גוש: 100486 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

גוש: 100486 חלקי חלקות: 52, 53, 55, 56.

קואורדינטה X: 145750

קואורדינטה Y: 571000

מגרשים:

1 - 24 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 א

101 - 149 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 א

26 - 63 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 א

מטרת התכנית:

תוספת נחלות ותוספת יחידות דיור ויחידת הורים בנחלות קיימות וכן העתקת נחלות מאושרות למיקום חדש. מס' יחידות

הדירור המוצע 409, מתוכן 120 יח"ד שלישית בנחלה, מבפר יחידות הדירור לפי תמ"א 500-35.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות ושימושים בייעודי הקרקע השונים.
2. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. תוספת יחידה שנייה ושלישית ויחידת הורים בנחלות קיימות בתאי שטח שיעודם מגורים ביישוב כפרי.
5. תוספת של 22 נחלות חדשות ע"י קביעת ייעוד קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי".
6. העתקת 18 נחלות מאושרות למיקום חדש.
7. תכנית זו מוסיפה 262 יח"ד על 147 יח"ד המאושרות במושב. מתוכן 98 יח"ד הינן יח"ד שלישית בנחלות קיימות, לפיכך לאחר אישור תכנית זו סך יחידות הדירור במושב יהיה 409 יח"ד מתוכן 311 יח"ד נספרות לעניין מכסת יחידות הדירור למושב לפי לוח 2 בתמ"א 35 / 1 שהינה 500 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7355, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0453282

שם התכנית: נווה - תוספת 40 נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0453282 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	481 / 03 / 7	החלפה	1 / 481 / 03 / 7
כפיפות	255 / 02 / 7	כפיפות	480 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

יישוב קהילתי

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100302, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.

קואורדינטה X: 136148

קואורדינטה Y: 563716

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות באמצעות שינויים בייעודי קרקע, תוספת להוראות בדבר עיצוב אדריכלי במגרשי מגורים. בנוסף, התכנית מוסיפה יח"ד שלישית לנחלות המאושרות.

ילקוט הפרסומים 10076, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021