

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
651-0400614

**שם התכנית: תוספת נחלות ומגרשים קהילתיים
במושב יבול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0400614
גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 37
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	480 / 02 / 7	שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	1 / 288 / 03 / 7	שינוי	288 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבול רחוב: יבול.
המושב נמצא כ-7 ק"מ מרצועת עזה.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גושים בשלמות: 100899.
גוש: 100302 חלקות במלואן: 19.
גוש: 100302 חלקי חלקות: 16.
גוש: 100303 חלקי חלקות: 10, 12, 15.
גוש: 100898 חלקות במלואן: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 100898 חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 134903
קואורדינטה Y: 566672

מטרת התכנית:

הגדלת מס' המשקים במושב, הסדרה ותוספת יח"ד שלישית
במשקים הקיימים ותוספת מגרשים קהילתיים במרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' המשקים במושב עד 140 ע"י תוספת 55 משקים.
- תוספת 23 מגרשים קהילתיים (בנוסף ל-100 הקיימים).
- תכנית זו מוסיפה למושב 188 יח"ד על 270 יח"ד המאשרות, סה"כ 458 יח"ד, ועוד 85 יח"ד שאינן נספרות לענין מכסת יח"ד לפי לוח 2 בתמ"א 35/1 שהינה 500 יח"ד. לאחר אישורה של תכנית זו תהיינה במושב סה"כ 543 יח"ד.
- הסדרת והגדלת המשקים הקיימים, והוספת יח"ד שלישית ויחידת הורים, כמו גם במשקים החדשים.
- תוספת 56 מגרשים למבני שרות חקלאי עבור המשקים החדשים.
- קביעת השימושים, התכליות, ההוראות, קווי הבנייה, זכויות ומגבלות הבנייה המותרים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת גודל תאי השטח.
- הסדרת/התווית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות ותנאים להוצאת היתרי בנייה
- קביעת שלביות למימוש התכנית.

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0927954 גרסת
התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	20 / משד /	פירוט	1 / תמא /
כפיפות	1 / 35 /	כפיפות	35 / תמא /
כפיפות	55 / 14 / 4 /	כפיפות	14 / 4 / תממ /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רעים
בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ רעים, ממזרח למתחם
מבני משק
קואורדינטה X: 149651
קואורדינטה Y: 588504

גושים וחלקות:

גוש: 100315, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 12, 13, 32, 37.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של קיבוץ רעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) שינוי שטח ללא תכנית מפורטת לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@
iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.