

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל: 85025-074 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל: 08-6517410 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

652-0693556

שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0693556 גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0279349	החלפה	15 / 172 / 02 / 7
החלפה	652-0173807	החלפה	652-0528976
החלפה	625-0711564	החלפה	652-0504910
החלפה	1 / 172 / 02 / 7	החלפה	13 / 172 / 02 / 7
החלפה	381 / 03 / 7	תממו / כפיפות	25 / 14 / 4
כפיפות	1 תמא /	כפיפות	4 / 18 / תמא
כפיפות	652-0528679	כפיפות	1 / 35 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע
 במזרח תל שבע וממזרח למתחם 2 ומצפון למתחם 3
 קואורדינטה X: 188162
 קואורדינטה Y: 572735

גושים וחלקות:

- מוסדר:
 גושים בשלמות: 100745.
 גוש: 1/100058 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 2/100058 חלקות במלואן: 5.
 גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 6.
 גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100741 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100744 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400054 חלקי חלקות: 1.
 לא מוסדר:
 גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 500002 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית לשכונה חדשה ביישוב תל שבע הכוללת כ- 2,038 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש מס' 4 בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- תכנון מגרשי מגורים בסמוך לאזור התעשייה ושינוי החלוקה והמגבלות בו כדי למנוע מטרדים ממנו למגורים.
- הרחבת דרך במזרח תל שבע (בשכונת "אלמטלה").
- שינוי יעודי קרקע מתאריים ממגורים, שטח קלאי, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מתאריים ממבני ציבור לדרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מפורטים מתעשייה למסחר ומשרדים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0163725

שם התכנית: קיבוץ בארי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0163725 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 113 / 03 / 7	שינוי	1 / 113 / 03 / 7
שינוי	483 / 02 / 7	שינוי	113 / 03 / 7
שינוי	2016 / מק / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארי רחוב.

קיבוץ בארי ממערב לכביש 232 בתחום המועצה האזורית אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100905 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 100905 חלקי חלקות: 20, 31, 32.

גוש: 100906 חלקי חלקות: 5, 8, 21.

גוש: 100907 חלקות במלואן: 11, 20, 21.

גוש: 100907 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29.

גוש: 400040 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

גוש: 400040 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 151800, קואורדינטה Y: 592600

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי 587 יח"ד, 100 יח"ד קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייני צבור, אזור לבנייני משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, בית עלמין, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטחים פתוחים, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים ל: מגורים א, דיור מיוחד, "תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה", מבנים ומוסדות צבור, מסחר ותעסוקה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, בית קברות, ספורט ונופש, שטח פרטי פתוח ותחנות תדלוק.
- הוספת 208 יחידות דיור חדשות, על 379 היחידות הקיימות ועל 100 היחידות הקטנות הקיימות.
- חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, מגבלות שימוש בשטחים חקלאיים וכד'.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף, הנחיות נופיות לבינוי ופיתוח והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.
- קביעת מבנים להריסה, דרכים לביטול וזיקות הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4327 בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0616144

שם התכנית: ערעה בנגב – שכונה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0616144

גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 313 / 1 א	החלפה 652-0399329
כפיפות תמא / 1	פירוט 3 / 02 / 310 / 7
	כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב רחוב.

בדרום מזרח היישוב ערעה בנגב. מדרום לשכונה 3, ממערב לשכונה 9 ומצפון לשכונה 10

גושים וחלקות:

גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 277, 300, 308.

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100087, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100947, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 202560, קואורדינטה Y: 561700

מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה של 401 יח"ד בדרום-מערב היישוב – ערעה בנגב, על שטח של כ-348 דונם ובהיקף של 124 מגרשים למגורים, מתוכם 2 מגרשים לבנייה רוויה עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור, ומערך שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים הכוללת 401 יח"ד.
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5170 בתאריך 26/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030