

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0751479

בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0751479. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 11

גושים וחלקות:

גוש: 15525 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בייעודים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, וחניון, בהתאם לסעיף 62א(א)1
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לא יגדל ביותר מ-50%, בהתאם לסעיף 62א(א)6
3. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור מ-2 דונם ל-1 דונם, בהתאם לסעיף 62א(א)7.
4. שינוי הוראות בינוי בייעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, בהתאם להוראות סעיף 62א(א)5 – תוספת אפשרות להקמת גדרות.
5. הרחבת דרך בתוואי המאושר בהתאם להוראות סעיף 62א(א)2, לצורך התאמה למצב הקיים בשטח.
6. קביעת קו בניין בהתאם להוראות סעיף 62א(א)4, לצורך הסדרת מבנים קיימים.
7. הקלה – לעניין שינוי תכנית – בהתאם להוראות סעיף 62א(א)9, בתאי שטח 332 ו-800 מ-35% ל-45% ול-50% בהתאמה.
8. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים בהתאם להוראות סעיף 62א(א)19.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לצורך הקמת מעון, שינוי גודל מגרש מינימאלי והסדרת הגישה למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 24/09/2020 ו-25/09/2020, ובילקוט הפרסומים 9127, עמ' 203, התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0701714

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0701714 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ 6 / 1

שינוי 5 / במ 7 / 6

השטחים הכוללים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רמת רח' קציר אהרון 29

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38448 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/1, 6/במ/7 במגרש מס' 305A חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
2. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(2)
3. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
4. הגדלת תכנית מרבית ל-65% לפי סעיף 62א(א)9.
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 בילקוט פרסומים 8653, עמ' 3328, בתאריך 26/1/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע