

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0525238

#### שם התכנית: מתקני אספקת מים "צאלים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0525238 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 429 / 02 / 7

פירוט תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תממ/ 14 / 4 / 55

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 14 / 4 / 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צאלים רחוב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 1/100199 מוסדר חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 155378

קואורדינטה Y: 567879

#### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית עבור מתקן מקורות קיים ופיתוחו, הכולל בריכות, תחנת שאיבת מים(שפירים) ומערכת הכלרה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מתקנים הנדסיים".
2. הגדרת הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 102(קרקע חקלאית) לטובת שטחי ניקוז וחלחול.
3. קביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הרשאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9062, התשף, עמ' 8389, בתאריך 25/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0723692

#### שם התכנית: שכונה א' מגרש 208, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0723692 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 330 / 03 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 208.

שכונה א מגרש 208

#### גושים וחלקות:

גוש: 100429 מוסדר חלקות במלואן: 102.

קואורדינטה X: 184958

קואורדינטה Y: 567884

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת מס' יחידות דיור, ע"י תוספת זכויות בנייה שכונה א מגרש 208, שגב שלום.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א-קביעת השימושים ומגבלות זכויות והנחיות הבנייה.

ב-תוספת יח"ד.

ג-קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התשף, עמ' 3373, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

1011 / מפ / 7

#### שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב תלמי אליהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית לסעיף 3.7.2. פרק מתקנים פוטו-וולטאיים בתמ"א/ 1, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7 / מפ / 1011 לתקופה של 3 נוספות, עד לתאריך: 11.01.2024.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא/ 10 / ד / 10

כפיפות 152 / 03 / 7

כפיפות תמא/ 35

ילקוט הפרסומים 9258, י"ד בכסלו התשפ"א, 30.11.2020