

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/1050 / 1**

שם התכנית: מע"ר, נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1050 / 1 הוראות
- 69 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/1050

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתיבות

ממערב לרח' 11 הנקודות ומדרום לכביש 25 ארצי

קואורדינטה X: 160674

קואורדינטה Y: 593793

גושים וחלקות:

גוש: 39876, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

גוש: 39947, מוסדר, חלקות במלואן: 122.

גוש: 39947, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 38, 39, 121.

גוש: 39950, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

גוש: 39950, מוסדר, חלקי חלקות: 131, 132.

מטרת התכנית:

שינוי מגרשים ופריסת השימושים והבינוי במע"ר ותוספת
זכויות למגרש 704A.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בפריסת מגרשים.
2. שינוי יעוד מ-"שפ"פ" ל-"שצ"פ" ו-"דרך מוצעת". ומ-
3. "מסחר ותעסוקה" ל-"מגורים מסחר ותעסוקה". ומ-"שצ"פ ל-"דרך מוצעת".
3. התווית מערך דרכים להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב ממונעים
4. קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
5. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. קביעת הנחיות סביבתיות.
9. הוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים ג'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
26/02/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 26/02/2020
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 19/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת
שאול, ירושלים טל': 0747578186. וכן במשרדי: ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל':
08-9938735 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

דקלה פרסיקו

מ"מ יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0720243-413

שם התכנית: מגרש 132 במתחם האלף

רצ/מק/1/10000/11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז מופקדת תכנית 0720243-413, מהדורת הוראות: 29,
מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0128595

413-0458406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מקום האתר:

מגרש 132 במתחם האלף

גושים חלקות ומגרשים:

גוש: 3946 חלקי חלקה: 228 מס' חלקה זמני: 2131

מגרש 132 שלם מתוכנית: 413-0458406

מטרת התכנית:

תכנית חלוקה לשני מגרשים, קביעת קו בניין, תכנית וזיקת
הנאה בין שני המגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
2. שינוי קווי בניין ותכנית
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה
המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף, באתר מנהל
התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל
20 ראשל"צ, טל' 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות

ילקוט הפרסומים 8987, כ"ז בתמוז התש"ף, 19.7.2020