

זאב ברקאי – יועץ כלכלי

ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102

טל. 02-5903443 ; נייד : 052-2566380

דואל : zevbar@012.net.il



15/12/2019

עדכון 01/07/2020

פרוגרמה מעודכנת לתכנית 1/1050

תכנית 03/22/135 (נווה שרון) ייעדה מגרשים למוסדות ציבור בהיקף של 45.5 דונם לפי הפירוט שהופיע בהוראות התכנית. בנספח הפרוגרמתי לתכנית, המהווה חלק ממסמכי התכנית, הוצעו יעודים מומלצים לכל מגרש המיועד למוסד ציבורי.

עד היום רוב המגרשים מומשו, אם בתכנון ואם בבנייה בפועל, וזאת במקביל לאכלוס המתחם.

עם מימוש התוכנית התברר כי קיים צורך בכיתות גני ילדים ובבתי כנסת מעבר לצפוי על פי תכנית 03/22/135. על כן יש צורך להוסיף מוסדות ציבור עירוניים אלה בתכנית תמל/1050 כמפורט בטבלה להלן.

חשוב להדגיש כי במרכז התמ"ל קיים פארק גדול בשטח של עשרות דונם המבטיח איכות חיים גבוהה לאוכלוסייה הצפויה להתגורר במתחם ולמשתמשי צורכי הציבור שישולבו בו.

כל כיתת גן מחייבת שטח בנוי של 130 מ"ר.

בית כנסת מחייב כ - 300 מ"ר בנוי.

להלן לוח המפרט את תאי השטח בתמ"ל וצורכי הציבור הדרושים בהם :

מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	שטח בנוי
811	4,930	2 כיתות גן ילדים	390 מ"ר
812	4,930	2 כיתות גן ילדים	390 מ"ר
822	10,179	בית כנסת	300 מ"ר
823	9,754	בית כנסת	300 מ"ר

