

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמוד 3817, בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0716670

שם התכנית: שכונה 6 – אבו קרינאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0716670 גרסת התכנית: הוראות – 75 תשריט – 43

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 624-0480806	החלפה 102 / 02 / 28
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו קרינאת.

בצפון מורח הישוב אבו-קרינאת. בתחום תכנית המתאר של הישוב, מדרום מערב לאזור התעשייה, ממזרח לשכונה 2 ביישוב ובצפון מערב לכביש 80.

גושים וחלקות:

גוש: 4/100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 8.

גוש: 400568, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100160, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 197440

קואורדינטה Y: 560998

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

29 – 31 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

36 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

4 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

57 – 59 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה הכוללת 186 יח"ד, בצפון מורח היישוב אבו קרינאת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע המתאריים הבאים:

- קביעת מגרשים להקמת 186 יח"ד, חזיתות מסחריות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים, מבני משק וקרקע קלאית.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי טל': 08-8608704

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0609750

שם התכנית: אלסייד-חלוקה והגדלת זכויות

בשכונת המרכז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0609750 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 106 / 02 / 28	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אל סייד 293, 286, 294, 288, 295, שכונת המרכז אלסייד

גושים וחלקות:

גוש: 400950, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100056, לא מוסדר, חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 192005

קואורדינטה Y: 577127

מגרשים:

286 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

288 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

293 – 295 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

צפ – 22 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 47 יחידות דיור על ידי תוספת זכויות בנייה וחלוקה תכנונית מחודשת של מגרשים בשכונה המרכזית ביישוב אל סייד.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד למגורים מ 41 יח"ד ל 47 יח"ד
- שינויי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת ומגורים א', ו ב'
- קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים
- קביעת זכויות בנייה, ומגבלות בנייה וקביעת קווי בניין
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

ילקוט הפרסומים 9636, ט"ז בסיוון התשפ"א, 27.5.2021

4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
5. קביעת הנחיות והוראות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמוד 1127, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
633-0278135

שם התכנית: יד מרדכי – תכנית כללית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0278135 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 48 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	633-0203497	החלפה	4 / 109 / 03 / 6
החלפה	5 / 151 / 03 / 6	החלפה	20 / 234 / 02 / 6
החלפה	151 / 03 / 6	החלפה	633-0183913
החלפה	2 / 151 / 03 / 6	החלפה	4 / 151 / 03 / 6
כפיפות	234 / 02 / 6	כפיפות	14 / 4
כפיפות	43 / 14 / 4	כפיפות	19
כפיפות	1	כפיפות	21
כפיפות	35	כפיפות	תמא/ 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יד מרדכי רחוב..

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2841 חלקי חלקות: 2, 3, 8.
- גוש: 2849 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.
- גוש: 2849 חלקי חלקות: 7.
- גוש: 2852 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
- גוש: 2852 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 2853 חלקות במלואן: 11, 12.
- גוש: 2853 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 11, 13, 18, 19, 21.
- קואורדינטה X: 158032
- קואורדינטה Y: 610961

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת כל שטחו הבנוי של קיבוץ יד מרדכי, לרבות תוספת יח"ד וזכויות בנייה בייעודי קרקע לשטחי ציבור, מבני משק חקלאיים ותעסוקה והסדרת שלד היישוב ומערכת התנועה על בסיס מרחב הליכתי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
625-0578302

שם התכנית: גני תאשור – מגורים מיוחד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0578302 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	625-0362343	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תאשור

ממוקם בחלקו הדרומי של מושב תאשור, בסמוך להרחבה הדרומית למושב.

קואורדינטה X: 165958

קואורדינטה Y: 585998

גושים וחלקות:

גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

מגרשים:

552 בהתאם לתכנית 625-0362343

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם לדיור מוגן, "גני תאשור" במושב תאשור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע: מיעוד מתארי 'מגורים' ליעודים 'דיור מיוחד' ו-'קרקע חקלאית'
- קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל