

- ג. קביעת 3.5 יחידות דיור בנחלה.
- ד. קביעת השימושים המותרים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות.
- ה. שינוי בקווי בניין.
- ו. שינוי ייעוד קרקע ממשק עזר למגורים א' וחלוקת משק העזר לשלושה תאי שטח נפרדים.
- ז. שינוי ייעוד קרקע ממבנה ציבור למגורים בישוב כפרי.
- ח. קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ומתן זכויות בנייה למקלט ציבורי.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת תנאים לפיצול מגרש מנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמוד 11832, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**608-0696799**

**שם התכנית: בריכות יטבתה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0696799 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית        |
|----------|-------------------|
| פירוט    | תמא / 34 / ב / 5  |
| כפיפות   | 8 / 137 / 03 / 12 |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14      |
| כפיפות   | תמא / 35 / 1      |
| כפיפות   | תמא / 35          |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14 / 21 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 מערביית לקיבוץ יטבתה

**גושים וחלקות:**

- גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 21.
- גוש: 39169, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
- קואורדינטה X: 204695
- קואורדינטה Y: 423034

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שתי בריכות למים שפירים בחבל איילות, בסמיכות לקיבוץ יטבתה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ללא תכנון מפורט לפי תמ"מ 21/14/4. לייעוד מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**625-0222364**

**שם התכנית: מושב תדהר -**

**תכנית מפורטת בנחלות חקלאיות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0222364 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית        |
|----------|-------------------|
| שינוי    | 80 / 305 / 02 / 7 |
| שינוי    | 2 / 145 / 03 / 31 |
| שינוי    | 625-0282707       |
| שינוי    | 145 / 03 / 7      |
| שינוי    | 3 / 145 / 03 / 31 |
| החלפה    | 1 / 145 / 03 / 7  |
| כפיפות   | 71 / 305 / 02 / 7 |
| כפיפות   | 50 / 305 / 02 / 7 |
| כפיפות   | 56 / 305 / 02 / 7 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: תדהר.  
 מושב תדהר שבנגב המערבי

**גושים וחלקות:**

- גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
- גוש: 100394, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 122.
- גוש: 400164, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
- קואורדינטה X: 164600
- קואורדינטה Y: 587600

**מגרשים:**

- 1 - 60 בהתאם לתכנית 145/03/7 (עג/166)

**מטרת התכנית:**

הסדרת השימושים, ההוראות וזכויות הבנייה בחלקות החקלאיות במושב תדהר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדרת השטח המיועד למגורים וגבולות הקרקע החקלאית בחלקות א'.
- ב. קביעת שימושים, זכויות והנחיות בנייה.

ומקימה 6 יח"ד חדשות. עם אישור התכנית מס' יח"ד המאושרות יהיה 338.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8586, התשפ"א, עמוד 2327, בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**632-0524322**

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה 52 – מושב נחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0524322 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 207 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נחלה 52.

גוש: 1695, חלקה 52, משק 52 מושב נחלה

קואורדינטה X: 180596

קואורדינטה Y: 618333

**גושים וחלקות:**

גוש: 1695 מוסדר חלקות במלואן: 52.

**מטרת התכנית:**

יצירת מגרש אזור מגורים א', ע"י פיצול נחלה 52 ללא הוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב חקלאי, לאזור מגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר

2. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.

5. הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ"א, עמוד 6274, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0596197**

**שם התכנית: ביטול נחלה, הקמת 6 מגרשי מגורים א', מושב כוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0596197 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 166 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הזית.

במרכז רחוב הזית, בצידו המזרחי, מדרום לדרך היוצאת לשדות החקלאיים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2792 מוסדר חלקות במלואן: 28.

קואורדינטה X: 168400

קואורדינטה Y: 614925

**מגרשים:**

86 בהתאם לתכנית 2 / 166 / 03 / 6

**מטרת התכנית:**

ביטול אזור מגורים בישוב כפרי והקמת 6 מגרשי מגורים א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ביטול אזור מגורים בנחלה ויצירת 6 מגרשי מגורים א' (תאי שטח מס' 824-819), ע"י שינוי ייעוד ממגורים בישוב חקלאי למגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הריסת מבנים קיימים.
- קביעת קווי בניין.
- במושב כוכב מיכאל קיימות עפ"י תכניות תקפות 334 יח"ד, התכנית מבטלת 2 יח"ד (ע"י ביטול הנחלה המתוכננת).

ילקוט הפרסומים 9168, ת' בחשוון התשפ"א, 25.10.2020