

קואורדינטה X: 168300

קואורדינטה Y: 631900

גושים וחלקות:

גוש: 181, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 64.

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 1/121/03/3

2 בהתאם לתכנית 121 /03 /3

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש וקביעת תאי שטח וייעודי קרקע לשימושי מסחר, תעסוקה, מגורים, תחנת תדלוק ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע: ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, תחנת תדלוק, שביל ודרך מוצעת וכיכר עירונית.
- ב. הרחבת דרך מס' 1 (שדרות מנחם בגין) מ 35 – ל 60 מ' קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חנייה וכיו"ב.
- ד. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ו. קביעת זכויות בנייה
- ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
- ח. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
- ט. קביעת הנחיות לשיקום תשתיות בתוך המגרש והתחברות לתשתיות עירוניות.
- י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0449884-605

שם התכנית: מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית על שד' אליהו נאוי בבאר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר

שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0449884-605 גרסת

התכנית: הוראות – 70 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 28 /104 /03 /5 כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: דרך חברון 137

קואורדינטה X: 182366

קואורדינטה Y: 573062

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית ומגרש ביעוד על פי תכנית מאושרת אחרת על שד' אליהו נאוי בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מיעוד קרקע תעשייה ליעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
5. קביעת הוראות מעבר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0703520

שם התכנית: מאגר באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0703520-605

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	2 / 132 / 03 / 5	כפיפות	605-0365288
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	77 / 102 / 02 / 5
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 23 / 14 / 4	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע
פארק מדברי - בסמיכות לאנדרטת הנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 38648, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 5000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 183510
קואורדינטה Y: 575420

מטרת התכנית:

הקמת מאגר מי שתייה על כל מתקניו הנלווים בנפח של כ-70,000 מ"ק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע לשטח המיועד למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת תכליות, הנחיות פיתוח ומגבלות בנייה.
- הגדרת שטחי בנייה.
- מתן הנחיות והוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- מתן הוראות לשיקום וטיפול נופי.
- מתן הנחיות לשימור עצים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 590, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0618033

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - ענאמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0618033 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	202 / 03 / 28	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.
המתקן נמצא מערבית לשכונת אל ענאמי בישוב אבו קרינאת.
גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 400934, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 195900
קואורדינטה Y: 562500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשכונת אבו כף.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמ' 3817, בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0683177

שם התכנית: אבו קרינאת-שכונה 8, שכונת מגדלי צאן
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0683177 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	202 / 03 / 28	שינוי	624-0480806
פירוט	102 / 02 / 28	כפיפות	תממ/ 102 / 14 / 4
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.
ביישוב אבו קרינאת, מצפון לשכונה 2, ממערב לשכונה 5 ומדרום לשכונת אל-ע'אנמי

ילקוט הפרסומים 9656, כ"ג בסיוון התשפ"א, 3.6.2021