

קואורדינטה X: 175294
קואורדינטה Y: 587484

גושים וחלקות:

גוש: 100821, מוסדר, חלקות במלואן: 76.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים 493 במתחם 5 ברהט, על ידי הוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (בסה"כ 6 יח"ד בתכנית) וחלוקת המגרש ל-2.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-6 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ו. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- ז. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0705301

שם התכנית: רהט - שכונה 35 - שטחי מדינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0705301 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	56 / 305 / 02 / 7
החלפה	3 / 136 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 19 / 23

גושים וחלקות:

גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

גוש: 100231, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
גוש: 400205, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
X: 175861 קואורדינטה
Y: 590386 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תכנון מרחב מגורים לקליטת פזורה כחלק משכונה 35 במערב העיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור קלאי לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.
4. קביעת מס' 573 יח"ד.
5. קביעת גובה הבנייה במתחם.
6. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
9. צמצום מגבלות הבנייה מדרך 264 ל-40 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12338, התשפד, עמוד 7522, בתאריך 01/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0705327

שם התכנית: רהט - שכונה 35 - הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0705327 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס <td>מס' התכנית</td>	מס' התכנית
החלפה <td>56 / 305 / 02 / 7</td>	56 / 305 / 02 / 7
החלפה <td>3 / 136 / 03 / 7</td>	3 / 136 / 03 / 7
כפיפות <td>תמא / 1</td>	תמא / 1
כפיפות <td>תממ / 4 / 14 / 19 / 23</td>	תממ / 4 / 14 / 19 / 23

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100231 / 1 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100231 / 5 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100231 / 9 חלקי חלקות: 50.

לא מוסדר:

גוש: 100231 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400205 חלקי חלקות: 9999.

X: 175930 קואורדינטה

Y: 590748 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תכנון מרחב המגורים להסדרה במקום בשכונה 35 מערבית לעיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ'אזור חקלאי' לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.
4. קביעת גובה הבנייה במתחם.
5. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
8. צמצום מגבלות הבנייה מדרך 264 מ' עבר מתקני פנאי ונופש ביעוד שצ"פ בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12338, התשפד, עמוד 7522 בתאריך 01/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 624-0555243

שם התכנית: אשכול 3 מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0555243 גרסת התכנית: הוראות - 80 תשריט - 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	264 /03 /11	החלפה	1 /104 /02 /28
החלפה	405 /03 /28	החלפה	ד /11 /03 /267
החלפה	105 /02 /11	החלפה	401 /03 /28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

אשכול 3 מכחול, צפון מערבית למחלף מכחול על דרך 31 גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100017 חלקי חלקות: 99.

גוש: 100018 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 205591

קואורדינטה Y: 574822

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 154 תאי שטח ו-718 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים א', מבני משק, דרך מוצעת, שצ"פ, שביל, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.

שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים ומבני משק.

שינוי ייעוד קרקע ממסחר ותעסוקה לדרך מוצעת.

התווית דרכים, הקצאת תאי שטח ליעודי הקרקע.

ג. קביעת זכויות בנייה ושימושים המותרים לכל תא שטח.

ד. קביעת הנחיות בינוי.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים'.

ז. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.

ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושירותים.

ט. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2407, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל: 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0989798

שם התכנית: שכונת חלוץ אבו תלול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0989798 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 55 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1101 /03 /28	החלפה	111 /02 /28
כפיפות	624-0770370		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו תלול.

כ-10 ק"מ ממזרח לבאר שבע, דרומית לכביש 25

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100151 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100151 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 193619

קואורדינטה Y: 565836