

2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א) (15)
- תוספת 50 מ"ר שטחי שרות תת"ק
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (16)
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי על קרקעי
4. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0819417

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 906 מבנה ציבור בשכונת בן גוריון שדרות" שמש"ה 611-0819417, המהווה שינוי ל-21/02/120. הוראות 6 תשריט 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 906 מיועד למבנה ציבור, בשכונת בן גוריון המתהווה בימים אלו.

גושים וחלקות:

גוש 2940 חלקה בשלמות 47

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והוראות בינוי נוספות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 20% משטח המגרש, כשטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) 16.
2. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף שטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) 15.
3. שינוי קווי בניין כמופיע בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א(א) 4.
4. תוספת 2 קומות מעל הקרקע בנוסף ל-2 המותרות סה"כ מרתף + 4 קומות מעל 0.00 שיקבע למבנה לפי סעיף 62א(א) 4.
5. קביעת גובה מקסימאלי למבנה, סה"כ 16 מ' מפני 0.00 שיקבע למבנה לפי סעיף 62א(א) 4.
6. הגדלת תכסית ל-50% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/02/2029 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8681 עמ' 3682 בתאריך 09/02/2020 י"ד שבט תש"פ.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת השמל אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת שימוש זמני למתקן פוטו וולטאי בשטח עם ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
- (ד) קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0959270

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 190 - שכונת המזויקה - שדרות" שמש" 611-0959270, המהווה שינוי ל-21/03/123.

גושים וחלקות:

גוש 2977, חלקה בשלמות 93

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדיים ואחורי, תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ועל קרקעיים וכן שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4) כמפורט:
 - קו בניין צדדי (מערבי) מ 3.0 מ' ל 2.50 מ'
 - קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.0 מ' ל 2.50 מ'
 - קו בניין אחורי (צפוני) מ 4.0 מ' ל 3.0 מ'