

**גושים וחלקות:**

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 194.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 198.

גוש: 38005, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

**מגרשים:**

194 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 24

**מגרשים:**

11 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 24

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשימור המבנה הקיים ברח' הגר 2 ותוספת בנייה על הקיים, עד 17 יח"ד וקומה מסחרית.

**מטרת התכנית:**

שימור מבנה היסטורי וחומות לשימור והוספת מבנה מגורים בן 4 קומות בחזית קדמית ו-5 קומות בחזית אחורית מעל הקרקע עבור 15 יח"ד ברחוב חטיבת הנגב 33 באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ב" ל"מגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור עפי" תיק תיעוד ומח' השימור העירונית.
3. קביעת זכויות, הנחיות מגבלות בנייה
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' ודרך למגורים ומסחר.
2. ביטול הרחבת דרך.
3. קביעת תנאים והוראות שימור עפי" הנחיות מח' השימור ותיק התיעוד.
4. קביעת הוראות בניו ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. הגדלת מס' יח"ד ל- 15 יח"ד.
8. הגדלת מס' קומות המותרות לבנייה ל- 4 קומות מעל הקרקע בחזית קדמית ו-5 קומות בחזית אחורית (קומה 4 ו-5 חלקית בנסיגה). בתנאי הפרש גבהים בין החלק הקדמי והאחורי של המגרש ובתנאי שגובה המבנה לא יעבור מעל 4 קומות מעל 0.0 מהרחוב.
9. פירוק תוספות בנייה שאינן שייכות למבנה ההיסטורי לפי תיק התיעוד והנחיות מח' שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

605-0523985

**שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש מס' 11**

**רח' חטיבת הנגב 33, עיר העתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0523985 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

**סוג היחס מס' התכנית**

שינוי 177 / 03 / 5

שינוי 4 / 08 / 24

שינוי 20 / 177 / 03 / 5

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: חטיבת הנגב 33.

חטיבת הנגב 33, באר שבע

קואורדינטה X: 179469

קואורדינטה Y: 572098

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

605-0468793

**שם התכנית: מסחר, תעסוקה ותחנת תדלוק**

**בשד' בן גוריון, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0468793 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	28 / 104 / 03 / 5
שינוי	63 / 104 / 03 / 5
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 1 / 4 / 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: שד בן גוריון 15.

יישוב: באר שבע רחוב: יהודה הנחתום 14.

המגרש תחום בין שד' בן גוריון ורח' יהודה הנחתום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38084, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 182303

קואורדינטה Y: 573759

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה משולב מסחר, תעסוקה ותחנת דלק בדרך בן גוריון באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה.
2. קביעת הנחיות מיוחדות להקמת תחנת תידלוק בתחום המגרש.
3. קביעת שימושים, זכויות בנייה והנחיות בינוי ליעוד מסחר ותעסוקה ותחנת תדלוק.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התשפ"א, עמ' 4937 בתאריך 15/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

**הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מס':**

606-0259564

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שדרות גת -****קריית גת**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 18/2/2018 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 606-0259564, אשר הועדה שוקלת לערוך למסמכי התכנית גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית גת רחוב: שד גת 124.

יישוב: קריית גת רחוב: ציקלג 17.

יישוב: קריית גת רחוב: שד גת 126.

רובע אתרי המקרא במערב העיר קריית גת.

קואורדינטה X: 176600

קואורדינטה Y: 613000

**גושים וחלקות:**

גוש: 1533, מוסדר, חלקות במלואן: 152, 156.

גוש: 1533, מוסדר, חלקי חלקות: 160.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשע"ו, עמ' 9131, בתאריך 02/08/2016, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: הועדה שוקלת לאשר תיקון בנספח הבינוי לתכנית בבניין B, לביטול תוספת שטח בקומות א', ב', ג' בהתאם לנספח שהוצג לוועדה בדיון התנגדויות במקום בו נכתב "ביטול תוספת חדר לדירה", שינוי מיקום התוספת בקומות אלה, שינוי מיקום המחסנים בקומת הקרקע השינויים האמורים במסמכי התכנית מפורסמים להתנגדויות משניות לפי סעיף 106 (ב) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0584557

**שם התכנית: מגרש 70 שכ' 34, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0584557 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק / 2155

החלפה 7 / 03 / 246

כפיפות 17 / 02 / 223 / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 70, שכונה 34

קואורדינטה X: 175308

קואורדינטה Y: 588279

**גושים וחלקות:**

גוש: 100603, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

**מגרשים:**

70 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 246