מטרת התכנית:
יצירת מגרש אזור מגורים א', ע"י פיצול הנחלה ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפריי, לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
3. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה לרפת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל':08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0757906

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה
ברח' טרומפלדור 6, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0757906
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5/ 03/ 177/ 6
שינוי	5/ 03/ 177
שינוי	5/ 03/ 177/ 20
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
המגרש נמצא בטרומפלדור 6.

גושים וחלקות:
גוש: 38004, מוסדר, חלקות במלואן: 117.
קואורדינטה X: 179910
קואורדינטה Y: 571725

מטרת התכנית:
הקמת מבנה בן 5 קומות (קומות רביעית וחמישית בנסיגה) עבור מגורים, מסחר, תעסוקה ותיירות תוך שימור המבנה ההיסטורי הקיים וחומות היסטוריות ברחוב טרומפלדור וסמילנסקי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים משולב איזור סמילנסקי למגורים, מסחר, תעסוקה ותיירות.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. שינוי קוי בנין.
4. תוספת קומות.
5. הגדלת כמות יח"ד.
6. קביעת הנחיות לשימור.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2020 ובילקוט הפרסומים 7009, התשף, עמ' 7595, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל':08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
613-0780189

שם התכנית: מגרש 31, רחוב עין שחק, מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0780189 גרסת התכנית:
הוראות – 11 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	27/ 03/ 117/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מצפה רמון רחוב: עין שחק 20.
שכונת רמת ספיר, מגרש 31, רח' עין שחק 20, מצפה רמון
קואורדינטה X: 180274
קואורדינטה Y: 502593

גושים וחלקות:
גוש: 39596, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 30, 97.

מטרת התכנית:
שינויים בקווי בנין, הגדלת זכויות בנייה בתא שטח מס' 31, ושינוי שטח תכסית

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות