

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
602-0725218

שם התכנית: מגורים במגרש 322,
שכונת שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0725218 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 214 / 03 / 2

כפיפות 417 / 2 / מק

כפיפות 3 / 214 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך הבשמים 125.

קואורדינטה X: 193200

קואורדינטה Y: 383515

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה

- קביעת קו בניין תת קרקעי לבריכת שחיה וחדר מכונות בלבד.
- מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0.
- תוספת קומה מתחת למפלס ההכניסה הקובע לבנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
602-0750802

שם התכנית: מגרש 241 - שחמון רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0750802 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 151 / 2 / במ

כפיפות 101 / 02 / 2

כפיפות 209 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול תאנה 10.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 98.

קואורדינטה X: 194975

קואורדינטה Y: 384350

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה במגרש ביעוד מגורים א

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.

2. שינוי היקף תכנית הבינוי.

3. שינוי הוראות בנייה אדריכלי לגג.

4. שינוי גובה הבינוי

5. קביעת קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמוד 6170, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס': 607-0619924

שם התכנית: השחר דימונה - תיקון לשימוש ועיצוב מבני ציבור ועיצוב "בנה ביתך"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד