

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 521 / 02 / 7  
שינוי 142 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי ביל"ו  
קואורדינטה X: 165740  
קואורדינטה Y: 594303

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 2/100240 חלקי חלקות: 1, 2, 7, 8, 11.  
גוש: 100805 חלקי חלקות: 1, 3.  
גוש: 400535 חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

104 בהתאם לתכנית 142 / 03 / 7  
137 בהתאם לתכנית 142 / 03 / 7

**מטרת התכנית:**

תוספת נחלה והסדרת גבולות של נחלה קיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ומבעלי מקצוע ומשטח ללא ייעוד למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
- קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
- הקמת יחידות אירוח כפרי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0303156

**שם התכנית: מגרשים 156-34-33 בשכונה 3****ביישוב ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0303156 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / 03 / 313 / 1 א  
כפיפות 7 / 02 / 310 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ערערה בנגב רחוב: שכ 3, 34, 156, 33.  
ערערה בנגב שכונה 3 בתים 34-33 ו 156

**גושים וחלקות:**

גוש: 100944 לא מוסדר חלקי חלקות: 16.  
קואורדינטה X: 203000  
קואורדינטה Y: 562900

**מגרשים:**

156 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 313 / 1 א  
33 - 34 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 313 / 1 א

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב' תוך הגדלת זכויות ואיחוד וחלוקת מגרשים תכנוניים בלבד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'
- איחוד וחלוקה תכנוניים למגרשים 34-33 ו 156 לתאי שטח מס' 33A ומס' 156A
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 9007, התשפ"ו, עמ' 7597, בתאריך 28/07/2020 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמ' 2522, בתאריך 06/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

611-0651315

**שם התכנית: שדרות פלח 10 מיקום חלופי לתחנת****שאיבה והרחבת שטח מוסדות ציבור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0651315 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 611-0469262  
כפיפות 7 / 02 / 303 / 41  
כפיפות תמא / 1  
כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדרות רחוב.

יישוב: אור הנר רחוב.

נגב מערבי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1083 מוסדר חלקות במלואן: 47.

גוש: 1083 מוסדר חלקי חלקות: 45, 48, 49, 65, 75, 76.

גוש: 2828 מוסדר חלקי חלקות: 2, 36.

קואורדינטה X: 160911

קואורדינטה Y: 606592

**מגרשים:**

1025 בהתאם לתכנית 0469262-611

1030 בהתאם לתכנית 0469262-611

1031 בהתאם לתכנית 0469262-611

1201 בהתאם לתכנית 0469262-611

1500 בהתאם לתכנית 0469262-611

1501 בהתאם לתכנית 0469262-611

950 בהתאם לתכנית 0469262-611

**מטרת התכנית:**

שינוי מיקום תחנת שאיבה והרחבת מגרש למוסדות ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- פירוט ייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, יער, שטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה למבנים ומוסדות ציבור ולמתקנים הנדסיים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/8/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ, עמ' 7955, בתאריך 11/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

656-0306589

**שם התכנית: עדכון אזור המגורים – מושב נאות הכיכר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0306589 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 45 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	656-0237644
שינוי	76 / 100 / 02 / 10
שינוי	22 / 100 / 02 / 10
שינוי	10 / מק / 1047
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	67 / 100 / 02 / 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מושב נאות הכיכר שבדרום ים המלח.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39063 מוסדר חלקי חלקות: 1.

גוש: 39691 מוסדר חלקי חלקות: 3, 4, 5.

קואורדינטה X: 236007

קואורדינטה Y: 538072

**מטרת התכנית:**

הסדרת המצב התכנוני באזור המגורים במושב נאות הכיכר והתרת בניית יחידות אירוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים, מאזור למבני ציבור, מדרך מאושרת, מחניה ומשצ"פ למגורים בישוב כפרי, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לחניון ולדרך מוצעת.
- ב. תוספת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת התכליות והשימושים בתאי השטח.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. הגדלת תכסית.
- ו. התרת הקמת יחידות אירוח במגרשי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התשפ, עמ' 7020, בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**לילי פיינטוך**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

201-0702431

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9236, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020