

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות. טל' 04-6848131 פקס 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יורם קרין**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0742304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0742304 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':  
5 / 03 / 108 / 7 שינוי  
5 / 03 / 108 / 85 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוּב: באר שבע  
כתובת: חומה ומגדל 12

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 38029 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:

- הריסת בית חד משפחתי קיים וקביעת הנחיות לבניית בית חדש תוך שינוי לתכנית מס' 85/108/03/5, 7/108/03/5 על ידי:
- הוספת יחידת דיור אחת לפי סעיף 62א(א)(8).
  - הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(1).
  - הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(15).
  - שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)(5).
  - שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
  - הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62א(א)(9).
  - קביעת הנחיות להריסת הבית לפי סעיף 62א(א)(19).
  - שינוי בגובה המבנה - קביעת מס' קומות 2 לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2020 בילקוט פרסומים 8686, עמ' 3729 בתאריך 11/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 08:6840640

**טל אל-על**  
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 17469 חלקה: 12

עיקרי הוראות התכנית:  
שינוי בהוראות בנייה - משהד שינוי בקו בניין אחורי וצידו. קביעת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2020 ובילקוט פרסומים 9063, עמ' 8413, בתאריך 25/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

#### חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-0881276

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-0881276 - שדי תרומות - החלפת שטחים. הוראות גרסה: 14, שריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה בב/מק/3	החלפה ג/7029
החלפה ג/במ/150	החלפה בב/מק/6
החלפה ג/15049	החלפה ג/16675

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: עמק המעינות שדי תרומות,

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 23013 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 21  
גוש: 23018 חלקי חלקות: 31, 97, 98, 118

עיקרי הוראות התכנית:  
החלפת שטחים בין שטח פרטי פתוח לבין שטח למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמ' 8710, בתאריך 9/9/2020