



מعلومات المخطط

رقم المخطط: 652-0713735.

السكن، كسيفة.

تفصيلي.

موقع المخطط: النقب الشرقي.

لجنة التخطيط المخولة بإيداع المخطط: اللوائية.

مساحة المخطط: 562.15 دونم.



شرح مختصر للمخطط

مخطط تفصيلي للسكن بمساحة تقارب 562 دونماً جنوب غرب كسيفة، بالقرب من الحي 13 المُصادق ومن الشرق من وادي بئر السبع. الحي مُخطط كجزء من النسيج العمراني القائم، وبخطيط ذي نهاية مفتوحة. حسب المخطط الهيكلي كسيفة الذي يتم إعداده، مساحة المخطط معدة للتطوير الحضري.

يقترح المخطط تسوية بالمكان للمواطنين القاطنين في حدوده بواسطة تعريف قطع أراضٍ سكنية في المناطق التي يوجد بها سكن في الواقع وأيضا إضافة قطع أراضٍ من أجل التكاثر الطبيعي للقاطنين في حدود المخطط، في المناطق لا يوجد فيها سكن على أرض الواقع. المخطط يقترح إضافة 525 وحدة سكنية و28 وحدة سكنية في 5 أراضٍ سكنية قائمة. مجموع الأراضي السكنية في المخطط هو 185 و553 وحدة سكنية بكثافة صافية 4 وحدات سكنية/دونم.

بالإضافة، يضم المخطط مساحات عامة مفتوحة ومباني ومؤسسات الجمهور وفقاً لاحتياجات السكان، وطرق، وسبل ومساحات زراعية وتشير إلى نهر بئر السبع المعرّف في المخطط الهيكلي القطري (תמ"א 1) على أنه مجرى تدفق رئيسي.

تم إعداد المخطط بمنهجية مشاركة جمهور مع السكان القاطنين في حدوده بكل ما يخص تسوية بالمكان للسكان، تحديد مساحات التوسع والتطور المستقبلي وتحديد المناطق العامة وشبكة الشوارع والبُنى التحتية – تم عمل المخطط بموافقة ممثلي السكان ووفقاً لاحتياجاتهم وللتقسيم الداخلي للمساحة بينهم.

مجموعة السكان القاطنين اليوم في حدود المخطط التي لا تشكل جزءاً من العائلة، ستنتقل مستقبلاً لمناطق مخططة في شمال غرب البلدة وبالتالي، تم الإشارة الى بالهدم لمعظم مبانيها.

كميات الأعمال الترابية (حفر وردم) للتنفي البنية التحتية في الحي حوالي 13,000 م³.

يضم المخطط تعليمات تسمح بمصادقة مباني سكنية مؤقتة.

تفاصيل المترجم

الاسم: إسماعيل صلاح	المهنة: معماري ومخطط مدن
تاريخ الترجمة: 2022/02/27	مكان العمل: أري كوهين – معماريون ومخططو مدن

