

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
616-0481747

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ לדרך עם הנחיות מיוחדות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0481747 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית שינוי 38 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
לאורך רח' כרכרה, אזור תעשייה פארק ראם, המועצה האזורית באר טוביה
קואורדינטה X: 176950
קואורדינטה Y: 630925

גושים וחלקות:
גוש: 2775, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 87.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך עם הנחיות מיוחדות לשימושים זמניים לאחסנה פתוחה ולחניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך עם הנחיות מיוחדות.
2. קביעת שימושים זמניים לאחסנה פתוחה ולחניה.
3. קביעה כי המשתמש יפנה האתר בהתראה של שנה מראש.
4. קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0669895

שם התכנית: גולומב 47, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0669895 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 33 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 47.
המגרש נמצא בשכונה ג, בסמוך למפגש הרחובות שועלי שמשון וגולומב.

גושים וחלקות:
גוש: 38026, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 181307
קואורדינטה Y: 573930

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים חדש במקום המבנים החד קומתיים המוצעים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים קומה אחת" ל"מגורים ד".
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
ג. קביעת קווי בניין למגרש.
ד. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.
ה. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.
ו. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9343, התשפ"א, עמ' 2727, בתאריך 04/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
610-0793141

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לבית מגורים ברח' סייפן 2 ערד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה