מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
05/02/2020
להפקיד את התכנית
03/01/2021
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 605-0669895 נספח בינוי נספח בינוי, תנועה וחניה 12:45:15 16/12/2020

נספח בינוי, תנועה וחניה

605-0669895

רחוב גולומב 47 באר שבע

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	הצגת בינוי, הסדרי תנועה וחניה מוצעים.
תאריך עריכת הנספח	16.12.2020

תרשימים:

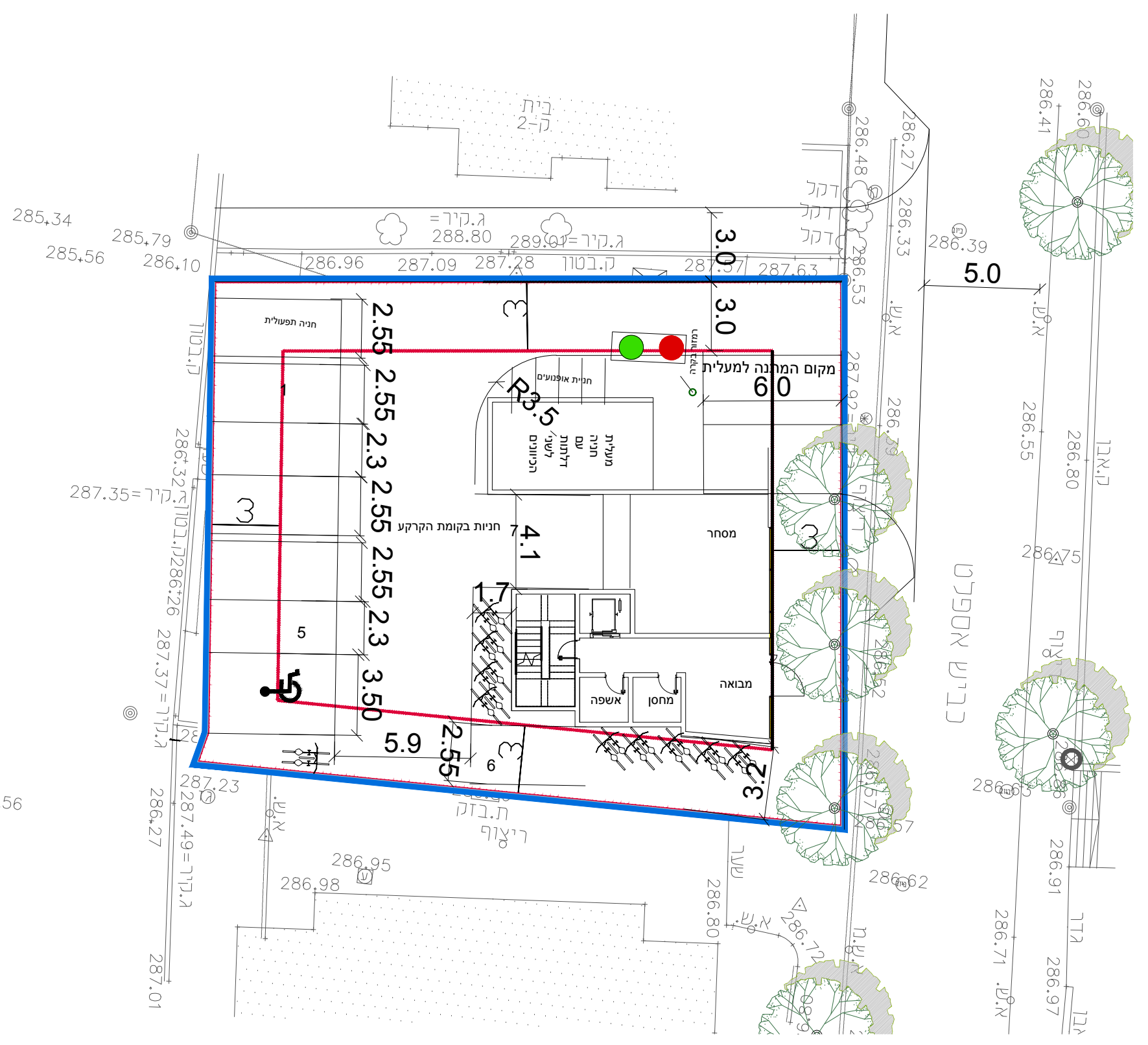
תכניות	קנ"מ: 1:250
חזיתות	קנ"מ: 1:250
חתך עקרוני	קנ"מ: 1:250
פרט מעלית רכב (דוגמא)	קנ"מ: 1:100
חתך רח' גולומב (תנועה)	קנ"מ: 1:100

שמות וחתימות:

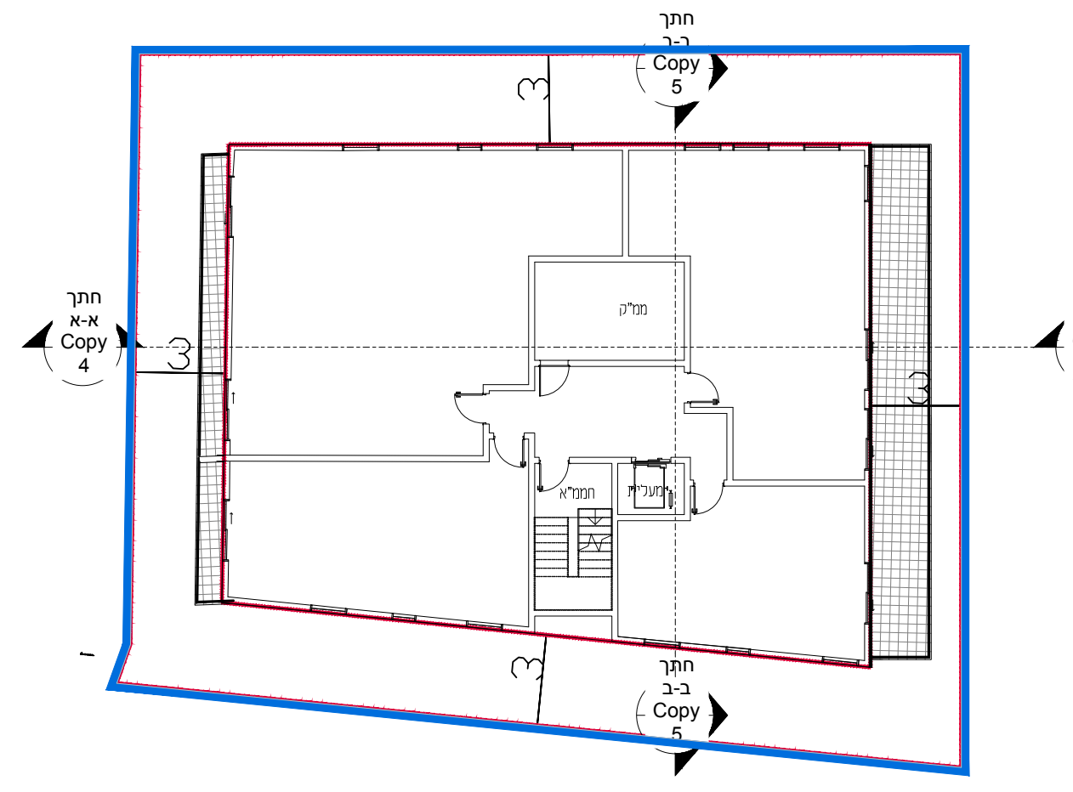
עורכי הנספח	שם: רון פליישר	חתימה: פליישר רון והדרי גולן אדריכלים ת.מ. 558290680
	תאגיד: פליישר+הדרי אדריכלים	
	שם: גילי אמסילי	חתימה:
	תאגיד: גילי אמסילי בע"מ	

תכניות:

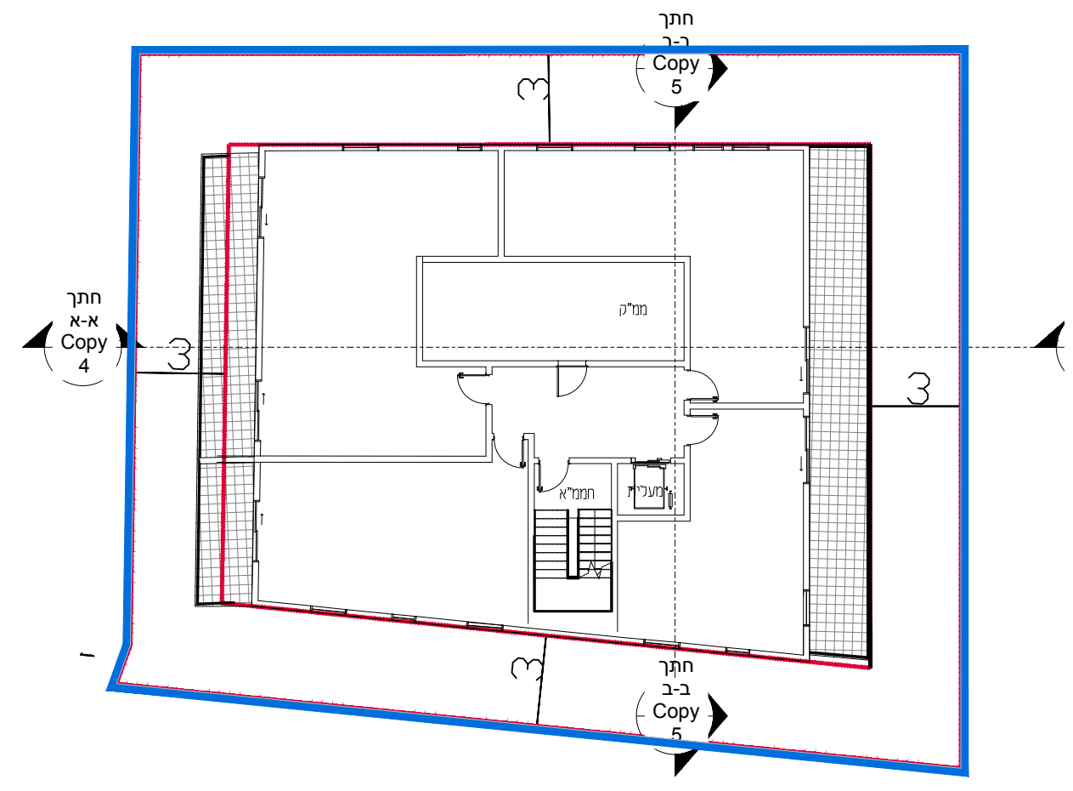
קומת קרקע


5.0
3.0
3.0
6.0
2.55
2.55
2.3
2.55
2.55
2.3
3.50
2.55
5.9
4.1
1.7
רחוב גולומב

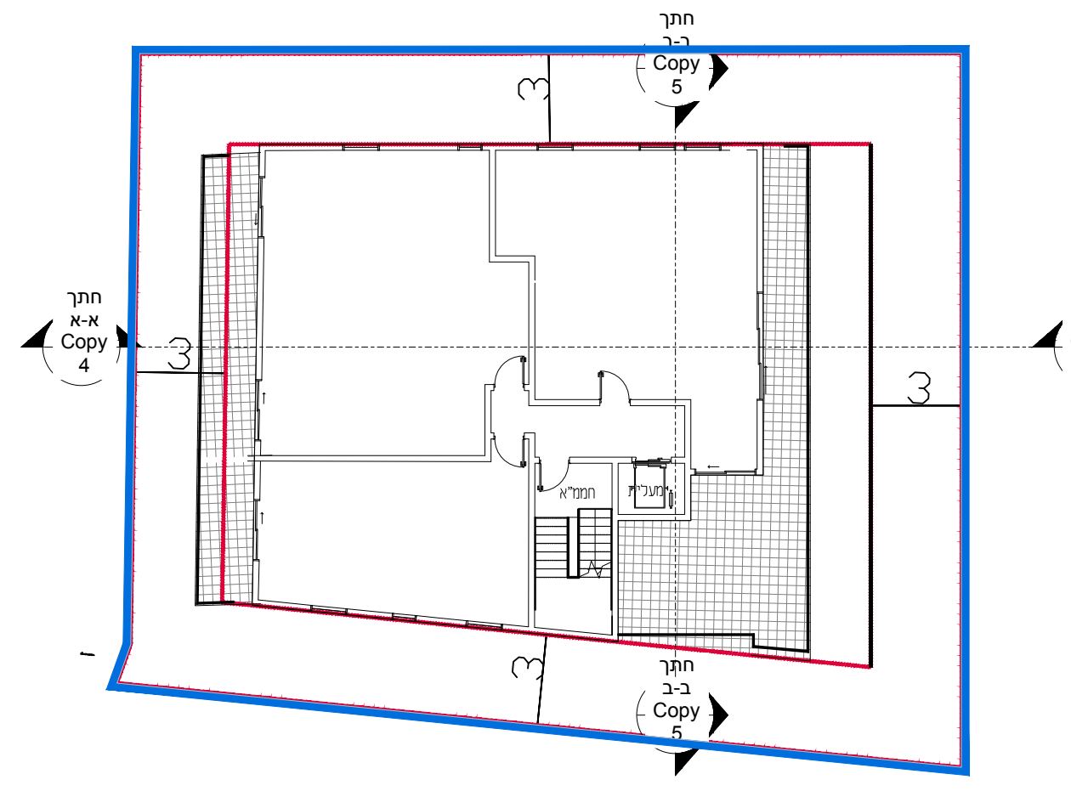
קומה טיפוסית 1-4



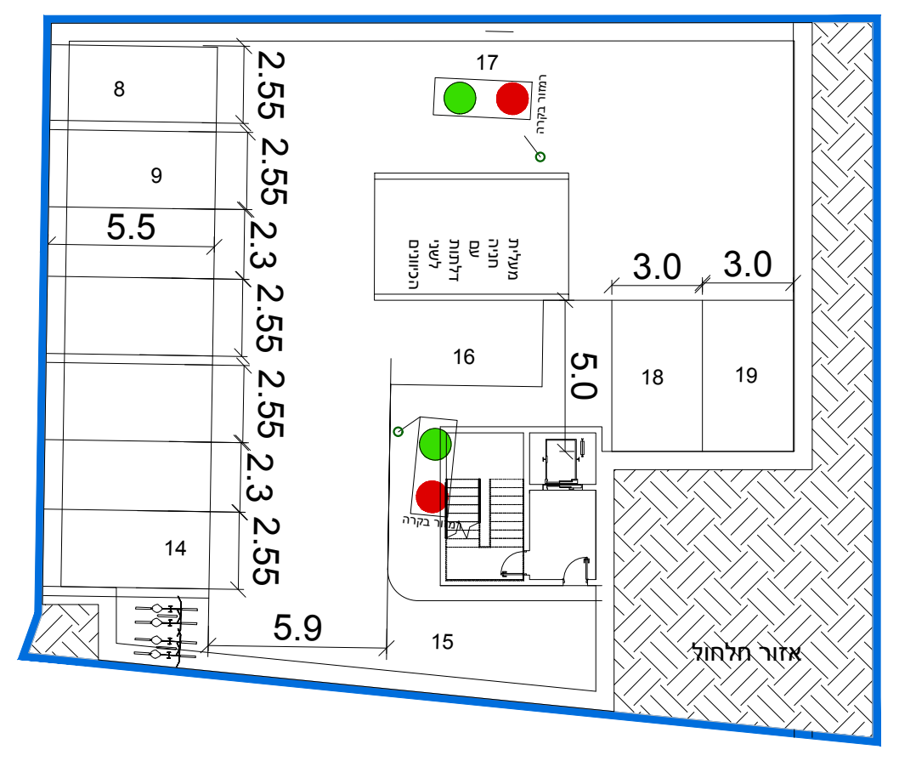
קומה 5



קומה 6



קומת מרתף

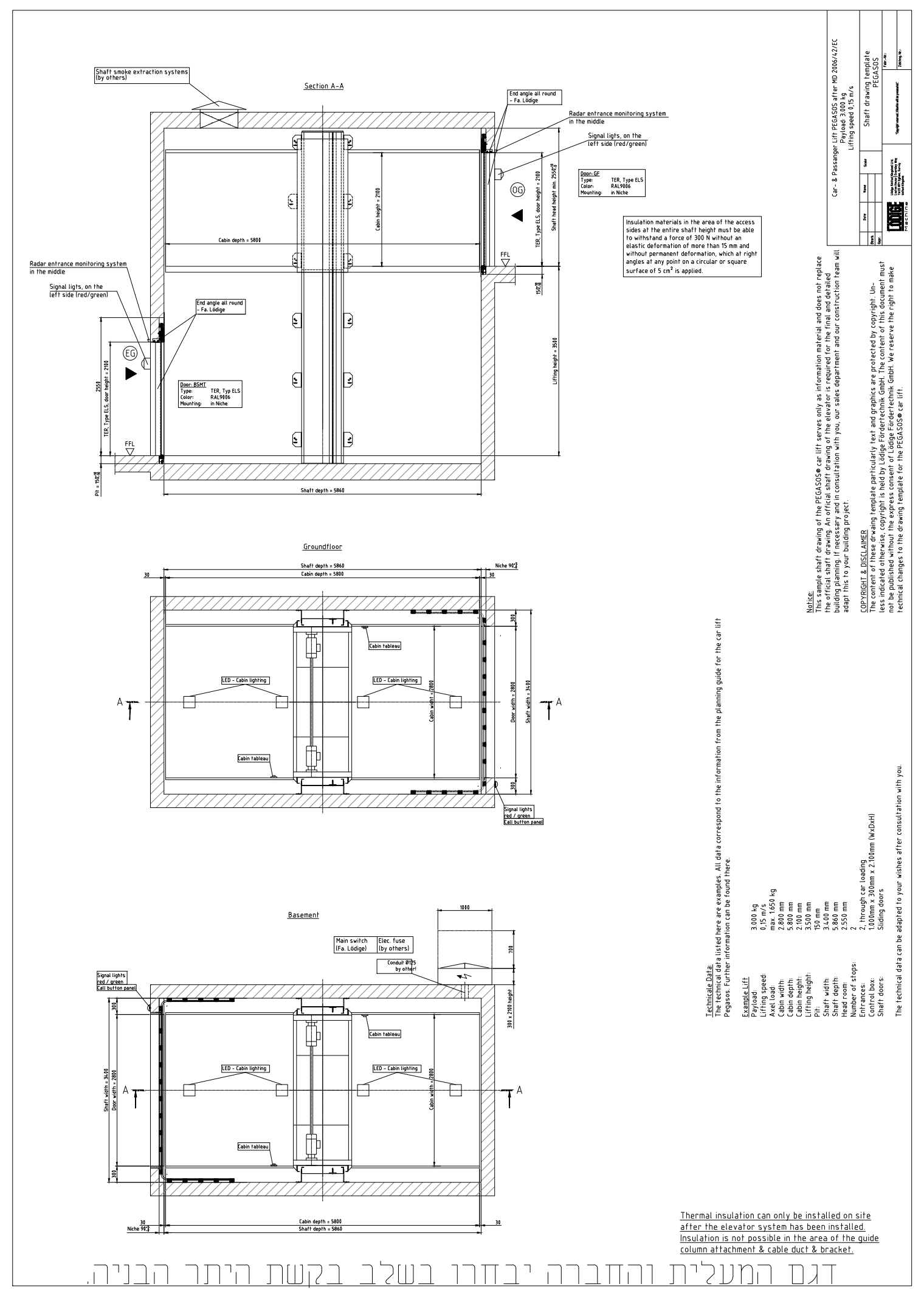

2.55
2.55
2.3
2.55
2.55
2.3
2.55
5.5
5.9
3.0
3.0
5.0

מאזן חניה

שימוש קרקע	שטח/יח'	רכב פרטי			חניית נכים לרכב רגיל		חניית נכים לרכב מסחרי		חניית אופנועים			חניית אופניים			חניית תפעולית		
		תקן	דרוש	מתוכנן	דרוש	מתוכנן	דרוש	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן
מגורים	23 יח"ד	1:0.75	18	18	1	1	0	0	1:10	3	3	1:1	23	23			
מסחר שכונתי	52 מ"ר	1:50	1	1					1:200	1	1	1:300	1	1	1:400	1	1
		סה"כ	19	19	1	1	0	0		4	4		24	24		1	1*

* חניה תפעולית לרכב מסוג טנדר

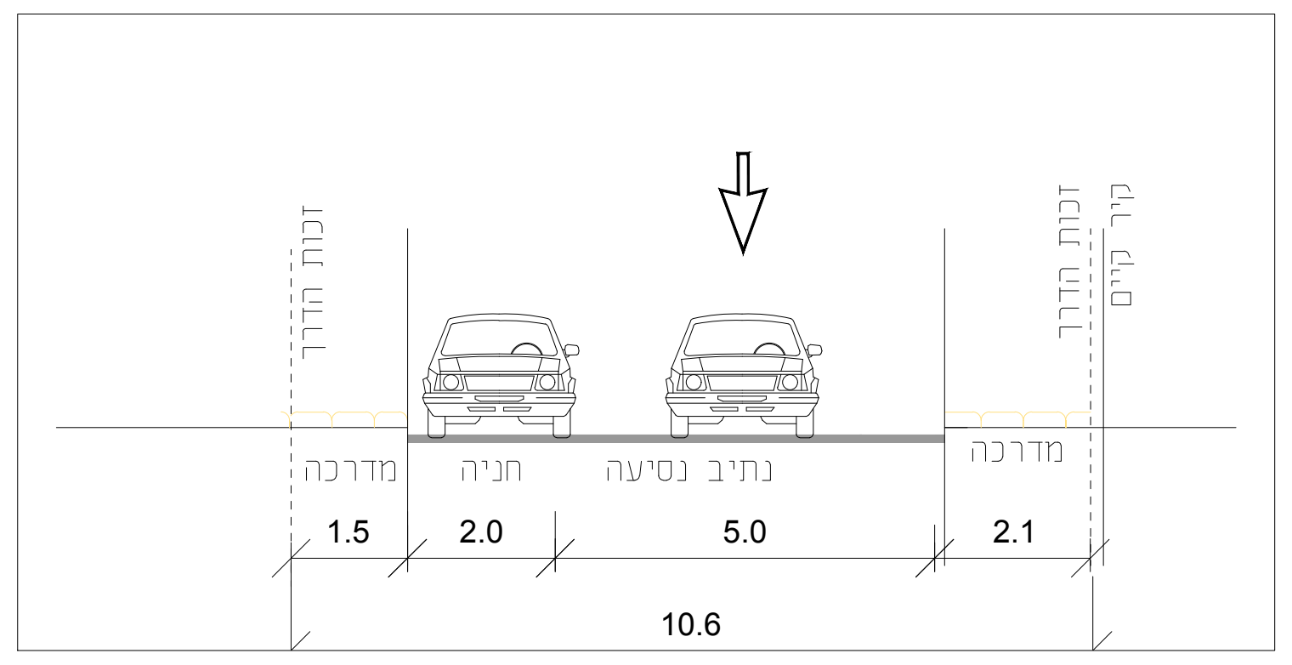
פרט עקרוני למעלית רכב


Section A-A
Shaft smoke extraction systems (by others)
Main switch (Fa. Lödige)
Elec. fuse (by others)
Conduit Ø125 by other!
Signal lights red / green
Call button panel
Cabin tableau
LED - Cabin lighting
Shaft width = 3400
Door width = 2800
Cabin width = 2800
Cabin depth = 5800
Shaft depth = 5860
Niche 90°
Technicale Data:
Example Lift
Payload:
Lifting speed:
Axel load:
Cabin width:
Cabin depth:
Cabin height:
Lifting height:
Pit:
Shaft width:
Shaft depth:
Head room:
Number of stops:
Entrances:
Control box:
Shaft doors:

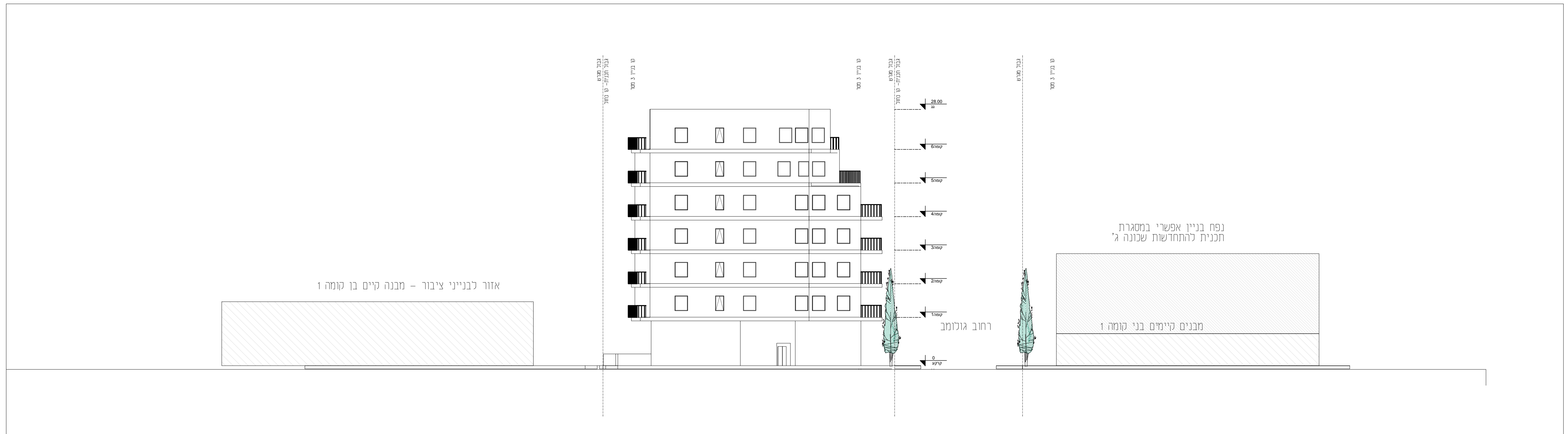
Thermal insulation can only be installed on site after the elevator system has been installed. Insulation is not possible in the area of the guide column attachment & cable duct & bracket.

דגם המעלית והחברה יבחרו בשלב בקשת היתר הבניה.

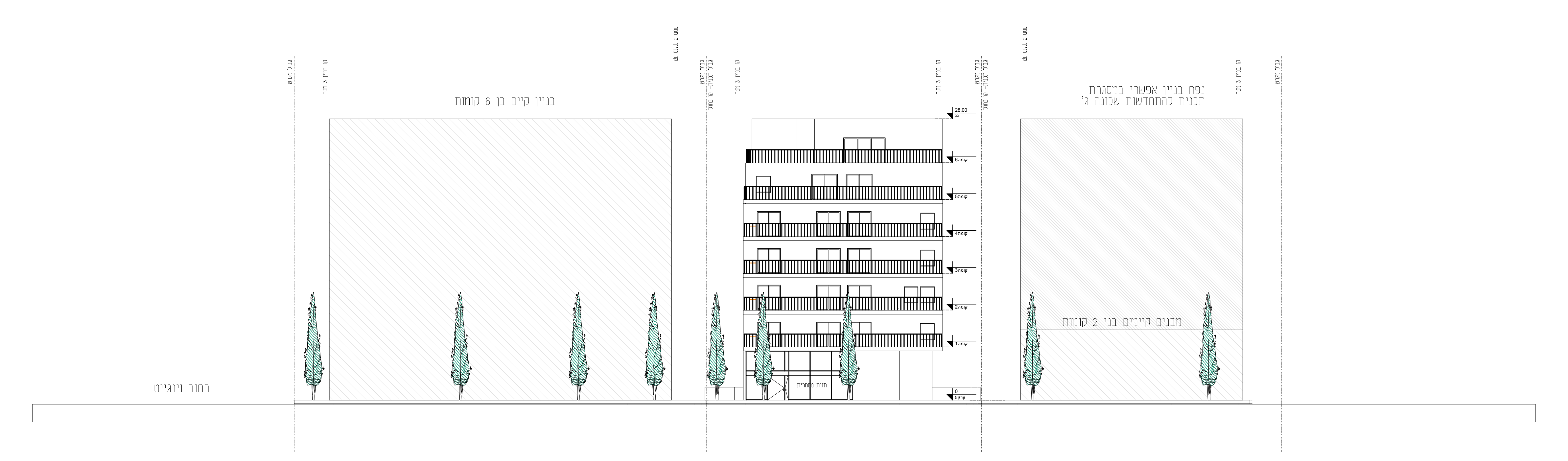
חתך תנועה עקרוני - רח' גולומב


זכות הדרך
זכות הדרך
קיר קיים
מדרכה
חניה
נתיב נסיעה
מדרכה
1.5
2.0
5.0
2.1
10.6

חזיתות לאורך ולרוחב המבנה כולל מבנים במגרשים סמוכים


אזור לבנייני ציבור - מבנה קיים בן קומה 1
רחוב גולומב
נפח בניין אפשרי במסגרת תכנית להתחדשות שכונה ג'
מבנים קיימים בני קומה 1
28.00
גג
קומה6
קומה5
קומה4
קומה3
קומה2
קומה1
0
קרקע

חזית דרומית


בניין קיים בן 6 קומות
רחוב וינגייט
נפח בניין אפשרי במסגרת תכנית להתחדשות שכונה ג'
מבנים קיימים בני 2 קומות
חזית מסחרית
28.00
גג
קומה6
קומה5
קומה4
קומה3
קומה2
קומה1
0
קרקע

חזית מזרחית