

ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח מס' 120).

ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
ה. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8513, התשפ"א, עמוד 1155, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0602680

שם התכנית: גן לאומי ממשית (153/03/25)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0602680 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 20
שינוי	37 / 101 / 02 / 25
שינוי	118 / 03 / 25
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 55
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גן לאומי ממשית

קואורדינטה X: 206141

קואורדינטה Y: 548409

גושים וחלקות:

גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר חשיפה, שימור ושחזור השרידים הארכיאולוגיים באתר והכשרתו לקליטה רחבה של קהל, לרבות שיפור מערך חניון הלילה ושדרוג תשתיות האתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"שטח עתיקות" ו"דרך מאושרת" ל"גן לאומי" וקביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
2. קביעת תא שטח להקמת מתקן הנדסי לטיפול בשפכים.
3. קביעת התכליות והשימושים בגן הלאומי בהתאמה למתחמים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לרבות הנחיות בינוי, שימור ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0675694

שם התכנית: מתחם 2 מגרש 513, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0675694 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 411 / 03 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 513, שכ' מתחם-2 מגרש 513, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100820, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 178622

קואורדינטה Y: 587810

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ל"ד" במתחם 2, מגרש 513 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב- שינוי קווי בניין.

ג- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"א, עמוד 4714, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.