

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה רחוב: גמלא 42, שכ' ממשית, דימונה.  
מגרש מסחרי ברחוב גמלא 42, שכ' ממשית, דימונה.  
קואורדינטה X: 203475  
קואורדינטה Y: 551675

**גושים וחלקות:**

גוש: 39530 מוסדר חלקות במלואן: 3.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ותוספת זכויות בנייה ושימושים במגרש מסחרי קיים ברחוב גמלא 42, שכונת ממשית, דימונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימוש ל"שרותי בריאות" ביעוד "מסחר".
- שינוי בקווי הבניין והסדרת בנייה קיימת.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי גובה המבנה לפיר מעלית ו/או למדרגות כניסה לגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**612-0780817**

**שם התכנית: מגורים במגרש 299 שכ' אופק, ירוחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0780817

גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 127 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירוחם

שטח התכנית נמצא בשכ' אופק, ירוחם

**גושים וחלקות:**

גוש: 59915 מוסדר חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 192440

קואורדינטה Y: 543115

**מגרשים:**

299 בהתאם לתכנית 127 / 03 / 26

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ושרות, שינוי קו בניין, הגדלת תכנית למגרש (תאי שטח) מס' 299, שכ' אופק, ירוחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ושרות.
2. שינוי קו בניין.
3. הגדלת תכנית מרבית.
4. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי.
5. קביעת מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התש"ף, עמוד 6580, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**609-0755058**

**שם התכנית: נתיבות מערב ב'**

**מתחם מבני ציבור ושצ"פ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 609-0755058 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 609-0148007

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח בלב שכונת נתיבות מערב ב' אשר גובלת בתחנת הרכבת ונימצאת בגבול המוניציפאלי של העיר נתיבות מכיוון מערב

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100279 מוסדר חלקות במלואן: 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 1/100279 מוסדר חלקי חלקות: 38, 39, 45, 78, 79, 81, 100.

גוש: 99999 לא מוסדר חלקי חלקות: 99999.

קואורדינטה X: 159394

קואורדינטה Y: 591539

**מטרת התכנית:**

קביעת מגרשים לשטח ציבורי פתוח ולמבני ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים א'", "דרך" ו"דרך משולבת" לייעודים - "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח" ו"דרך מוצעת".

2. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בנייה והנחיות לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8903, התש"ף, עמוד 6449, בתאריך 08/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0462515

#### שם התכנית: שכ' 24 מגרש 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0462515 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	17 / 17 / 2155
החלפה	17 / 03 / 251
החלפה	7 / 03 / 251
החלפה	17 / 02 / 223 / 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 2, שכ' 24 מגרש 2 רהט  
קואורדינטה X: 177134  
קואורדינטה Y: 589110

#### גושים וחלקות:

גוש: 100418, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ל-4 יח"ד והגדלת זכויות למסחר במגרש 2 שכונה 24 ברהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת אחוזי בנייה.
- ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות כל חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

624-0688887

#### שם התכנית: מגרש מס' 518, מתחם 3 בישוב אלסייד

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 14 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מפורטת מס': 624-0688887 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	28 / 02 / 106

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סייד.  
מגרש מס 518 בקצה הדרום מזרחי של הישוב.  
קואורדינטה X: 192275  
קואורדינטה Y: 575995

#### גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

#### מגרשים:

518 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה 2 מגרשי מגורים 518A+518B והמגרש השלישי 518C לחלוקה עתידית ללא תוספת זכויות בנייה או יח"ד בתא שטח מס' 518 עפ"י תכנית מתאר מאושרת מס 106/02/28.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש 518.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בין תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין