

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 605-0212977

שם התכנית: מתחם תעסוקה בחלקה 29
ברח' הנגרים, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0212977 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 107 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבעת רחוב: הנגרים 29.
בין שדרות רוטשילד לרחוב הנגרים
קואורדינטה X: 181350
קואורדינטה Y: 572550

גושים וחלקות:
גוש: 38014, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 29.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה לתעסוקה בחלקה 29 וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"מרכז מטרופוליני" ליעוד "תעסוקה", "עירוני מעורב" ו"דרך מוצעת".
- הרחבת דרך מאושרת.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, הנחיות פיתוח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת גובה בנין ומס' קומות מרבי.
- קביעת תבנית קרקע מירבית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0676635

שם התכנית: מנדלסון 18, שכונה ב', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0676635 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 9 / 169 / 03 / 5
כפיפות 208 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: מנדלסון 18.
רח' מנדלסון 18, שכונה ב', באר-שבע - רחוב של מבני מגורים דו-קומתיים.

גושים וחלקות:

גוש: 38071, מוסדר, חלקות במלואן: 104.
קואורדינטה X: 179975
קואורדינטה Y: 573975

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מגורים וקביעת זכויות הבנייה למבנה מסחרי קיים ברחוב מנדלסון 18.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-"מסחר" ל-"מגורים ומסחר".
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2371, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0718957

שם התכנית: הקמת מלון במתחם המיועד למסחר ותעסוקה, שד אליהו נאווי מתחם מבנה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0718957 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 66 / 104 / 03 / 5
כפיפות 1 / 12 / תמא / 5

ילקוט הפרסומים 9534, א' באייר התשפ"א, 13.4.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: יצחק נפחא 25.
מתחם מסחרי מבנה על שד' אליהו נאווי / רח' יצחק נפחא.

גושים וחלקות:

גוש: 38606, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 38607, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 182068

קואורדינטה Y: 572904

מגרשים:

81 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 104 / 66

מטרת התכנית:

תוספת שימושים למלונאות במתחם "מבנה", באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי אחד מהשימושים המותרים בייעוד "תעסוקה" (תעשייה עתירת ידע) למלונאות (מלון עירוני).
2. קביעת גובה מבנה ומס' קומות.
3. הגדלת התכנית וניוד שטח עיקרי מעל הקרקע אל מתחת לקרקע.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת קווי בנין.
6. סימון מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8695, התשפ"ג, עמ' 3897, בתאריך 16/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0754325

שם התכנית: רח' הרימון - הפרדס מגרש 24A -**קרית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0754325 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 606-0538132	שינוי 6 / 106 / 03 / 9
שינוי 606-0662312	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת, רחוב: הפרדס.

קואורדינטה X: 178117

קואורדינטה Y: 612806

גושים וחלקות:

גוש: 2423, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

מטרת התכנית:

א. הוספת 11 יח"ד ל 67 יח"ד המאושרות, ובסך הכל 78 יח"ד.

ב. הוספת זכויות בנייה בהתאמה.

ג. שינוי קווי בנין תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 11 יח"ד ל-67 יח"ד מאושרות ובסך הכל 78 יח"ד.

ב. תוספת 3200 מ"ר עיקרי ו 936 מ"ר שטח עיקרי למרפסות

ובסך הכל 8491 מ"ר עיקרי.

ג. שינוי קו בנין תת קרקעי: קו בנין אחורי מ-0 לקו בנין משתנה

(עפ"י התשריט), קו בנין צדי שמאלי מ-5 לקו בנין 0.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tuchnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0584557

שם התכנית: מגרש 70 שב' 34, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0584557 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2155 / מק / 17	החלפה 246 / 03 / 7
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70. שכונה 34

גושים וחלקות:

גוש: 100603, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 175308

קואורדינטה Y: 588279

מגרשים:

70 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 246