

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0766170

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0766170 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
5 / 03 / 134 / 12 כפיפות
5 / 03 / 134 / 13 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, חבצלת הנגב 90

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38318 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 38318 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 12/134/03/51 13/134/03/51 במגרש מגורים מס' 5037 עם בית מגורים חד משפחתי מסוג "בנה ביתך" רח' חבצלת הנגב 90, שכ' נווה נוי, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1).
2. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 18/2/2020 בילקוט פרסומים 8701, עמ' 4190, בתאריך: 18/2/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בנין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מספר 611-0914879

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "איחוד וחלוקה והחלפת ייעודי קרקע בבניין העירייה בשדרות" שמס' 611-0914879, המהווה שינוי ל- 16 / 02 / 101 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
שטח כיכר העירייה ומוסדות הציבור המקיפים אותה בין רחובות הרצל ואהבת ישראל בשדרות..

גושים וחלקות:
גוש 1896, חלקות בחלקן 81-80

מטרת התכנית:
על מנת להסדיר הנגשה ומיגון מבנה. בשטחי התוכנית מבצעת מס' שינויים לפי סעיף 62א בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של המגרש ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע - סעיף 62א (א) (1).
2. קביעת קווי בניין בתאי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור - סעיף 62א (א) (4).
3. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות בקומות תת קרקעיות. - סעיף 62א (א) (15)

4. כל עיניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בחוק, הקלה לעיניין אחוזי בנייה 6% נוספים על המותר בתוכנית קיימת, מהווה סטייה לא ניכרת - סעיף 62א (א) (9).
5. כל עיניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בחוק, הגדלת שטח הריצפה הכולל המותר לפי תוכנית באחוזים משטח המגרש, לפי 5%, בבניין שלא קיימת מעלית וגובה הבניין מחייב מעלית - סעיף 62א (א) (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מספר 611-0931758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 24, רח' האחוזה, שדרות" שמס' 611-0931758, המהווה שינוי ל- 21 / 02 / 101 / 33.

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות 25

מטרת התוכנית:

תוספת אחוזי בנייה וקביעת הוראות והנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% שטח עיקרי מעל הקרקע מ-250 מ"ר ל-322.5 מ"ר (72.5 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) (16)(א)(2).
2. תוספת שטחי שירות במרתף מ-50 מ"ר ל-150 מ"ר (100 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) (15).
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב ע"פ סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות