

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0798454

שם התכנית: שכונה 34 מגרש 71, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0798454 גרסת התכנית:

הוראות – 5 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק/ 2155

החלפה 7 / 03 / 246

כפיפות 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' 34 מגרש 71, רהט.

קואורדינטה X: 175295

קואורדינטה Y: 588247

גושים וחלקות:

גוש: 100603, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 71 שכונה 34 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- קביעת השימושים ומגבלות והנחיות וזכויות בנייה.
- ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה- הגדלת יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0501304

שם התכנית: מגרש מס' 118, שכונה 29 רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0501304

גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / 02 / 402

החלפה 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלאימאן 118.

שכונה 29 צמוד למגרש מס 118 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100594, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גוש: 100594, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 24.

קואורדינטה X: 177993

קואורדינטה Y: 588373

מגרשים:

78 – 82 בהתאם לתכנית 17 / 02 / 223 / 15

ז בהתאם לתכנית 17 / 02 / 223 / 15

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי ייעוד קרקע לחלק משצ"פ קיים ובוזה הוסיפה מגרש מגורים בעורף מגרש 118 בשכונה 29 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט.

– קביעת כמות יחידות הדירור.

– קביעת תכליות ושימושים בתכנית.

– קביעת זכויות בנייה.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8586, התשפ, עמוד 2329, בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0702407

שם התכנית: מתחם 3 מגרש 242, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0702407

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 410 / 03 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' מתחם-3 מגרש 242 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100816, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

קואורדינטה X: 177359

קואורדינטה Y: 587021

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות בנייה, שינוי בקוי בנין ותוספת יח"ד במגרש 242 מתחם 3 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת זכויות שימושים, מגבלות והנחיות בנייה

ב- הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל- 2 יח"ד.

ג- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4715, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה לפי סעיף 117 וסעיף 145(ג)1(4) בדבר אישור

בקשה לשינוי שלביות ותנאים למתן היתר

לפי סעיף 145 (ג) 1-ו(1ג) (2) לחוק התכנון והבנייה

בתכנית תכנית מפורטת מס': 109 / 02 / 28

שם התכנית: מולדה - אבו בסמה

נמסרת בזה הודעה, עפ"י לפי סעיף 117 וסעיף 145(ג)1(4) לחוק כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020007 מיום 12.07.2020 החליטה לאשר בקשה לשינוי שלביות ביצוע ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג) 1-ו(1ג) (2), באופן שיתאפשר מתן היתרים למבני הציבור מכח תכנית מס' 109/02/28 מבלי שהתקיים התנאי הקבוע בהוראות התכנית בעניין פתרון הביוב וכפוף לתנאים שקבעה הועדה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מולדה

מזרחית לחורה מדרום לכביש 31

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים/ חלקות:

גוש: 100016/1 מוסדר חלקי חלקה 2-1

גוש: 100064/3 מוסדר חלקי חלקות 1

גוש: 100064/6 מוסדר חלקי חלקה 1

גוש: 100064/7 מוסדר חלקה מלאה 1

גוש: 100065/1 מוסדר חלקה מלאה 1

גוש: 100065/2 מוסדר חלקי חלקה 1

גוש: 100065/4 מוסדר חלקי חלקות 2-1

גוש: 100066/4 מוסדר חלקי חלקה 1

גוש: 100066/5 מוסדר חלקה מלאה 1

גוש: 100013 לא מוסדר חלק מהגוש

גוש 100064 לא מוסדר חלק מהגוש

גוש 100065 לא מוסדר חלק מהגוש

גוש 100066 לא מוסדר חלק מהגוש

גוש 100069 לא מוסדר חלק מהגוש

גוש: 7/100064 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100066 חלקי חלקות: 1.

גושים בחלקיות: 100069.

מוסדר:

גושים בשלמות: 1/100065.

גוש: 1/100016 חלקי חלקות: 1 - 2.

גוש: 3/100064 חלקי חלקות: 1.

גוש: 6/100064 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100065 חלקות במלואן: 1.

גוש: 4/100065 חלקי חלקות: 1 - 2.

גוש: 5/100066 חלקות במלואן: 1.

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100013, 100064 - 100066.

מהות השינוי:

אישור מתן היתרים למבני ציבור על פי תכנית 109/02/28, על אף שטרם התקיימן התנאים הקבועים בתכנית בנוגע לתכנון וביצוע פתרונות הביוב עבור התכנית ובהסתמך על פתרונות ביוב זמניים, המבוססים על פתרון אגירה זמני לביוב, עד להשלמת פתרון הביוב הקבוע ובכפוף לקבלת התחייבות מגיש הבקשה כי לעת השלמת מערכת הביוב היישובית, יבוטל הפתרון הזמני ויחובר המבנה למערכת היישובית.

הודעה על הגשת הבקשה פורסמה בעיתונים בתאריך 28.05.2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4718 בתאריך 03.03.2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697188 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר ולמן 31 באר שבע טל': 0732744400

לילי פיינטוך

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום