

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0651745**

**שם התכנית: מתחם תיירות שכונת פארק הנחל**

**באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0651745 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 605-0225284

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב:

שכונת מגורים חדשה הממוקמת על פארק נחל באר-שבע. ליד פארק נחל באר שבע בשדרה המרכזית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38675, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.

קואורדינטה X: 183200

קואורדינטה Y: 571300

**מגרשים:**

351 בהתאם לתכנית 605-0225284

531 בהתאם לתכנית 605-0225284

**מטרת התכנית:**

התכנית מאפשרת הקמת בתי מלון בשני מגרשים מול פארק נחל באר שבע, בני 400 חדרים סה"כ, בשכונת פארק הנחל בדרום העיר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מ-"עירוני מעורב" ל-"תיירות"
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"ג, עמוד 4711, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0707810**

**שם התכנית: פסגת רמות ב"ש – תוספת שימושים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0707810 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 605-0365288

כפיפות 605-0543108

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונת "פסגת רמות" באר שבע

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 38414, 38420.

גוש: 38336 חלקי חלקות: 17.

גוש: 38413 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36.

גוש: 38415 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13,

14, 15, 16, 17.

גוש: 38415 חלקי חלקות: 18.

גוש: 38416 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

גוש: 38417 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 38418 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

גוש: 38419 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19.

גוש: 38421 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19.

גוש: 38421 חלקי חלקות: 15.

גוש: 38422 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16.

גוש: 38422 חלקי חלקות: 8.

גוש: 38423 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15.

גוש: 38423 חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 182154

קואורדינטה Y: 576547

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים לחדרי טרפו וקביעת זכויות בנייה בייעוד "שביל"

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימושים לחדרי טרפו בייעוד "שבילים".

2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"ג, עמוד 4711, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).